

Kotka, HOVINSAARI

Huvipurrentie 1 A 7

55 m², 2H+K+S

Toisen kerroksen parvekkeellinen rivitaloasunto rauhallisella paikalla.

Tietoa kohteesta

Huvipurrentiellä asut, kuten nimikin kertoo, merellisissä tunnelmissa 2-tasoisessa rivitalokodissa. Lähietäisyydellä palveluista sijaitsevat mm. kauppa, apteekki, Kymenlaakson keskussairaala, Xamkin kampus ja alakoulut.

Mikäli tarvitset käyttää junaa, Paimenportin seisakkeelle matkaa on noin 900m. Linja-autot kulkevat Kotkantiellä ja niillä pääset esimerkiksi vajaan kolmen kilometrin päässä olevaan Kotkan keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	17685,46€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9646,25€
Indeksitarkistus	5173,04€
Muutostyöt	2866,17€
Käyttövastike	556,02€
Perusvastike	435,17€
Hoitovastike	120,85€
Käyttövastike 1.1. alkaen	583,32€
Perusvastike 1.1. alkaen	445,05€
Hoitovastike 1.1. alkaen	138,28€
Vakuusmaksu	1112,03€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Tehdyt muutostyöt

2017 Parvekelasitus

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	55.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	20	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	300,69€	Valmistumisvuosi	1996	Hissit	Ei
Energialuokka	D	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	20
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2012 Leikkikentän kunnostus **2016** Julkisivujen maalaus **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ulkorakennusten maalaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2023 Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Vesikatton kuntotutkimus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

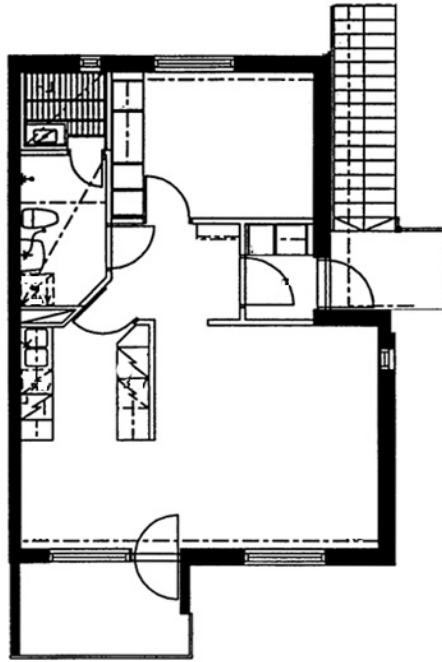
Kaavoitusviranomainen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Emmi Mannonen
050 555 0622
emmi.mannonen@aninkainen.fi
Keskuskatu 25, 48100 Kotka



Huvipurrentie 1 A 7 / pohjakuva
Ei mittakaavassa