

Helsinki, MELLUNMÄKI

Ounasvaarantie 7 C 43

50 m², 2H+KK

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Mellunmäessä. Asunnot ovat yksiöistä aina neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Osassa asuntoja on parveke.

Lähes kotiovelta lähtevät luonnon läheiset ulkoilureitit jatkuvat aina Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja merenlahteen saakka. Metroasemalle parinsaadan metrin kävelymatka. Samoin kouluun, päiväkotiin ja muihin aseman seudun palveluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	7513,55€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6224,64€
Indeksitarkistus	1288,91€
Käyttövastike	675,75€
Perusvastike	524,7€
Hoitovastike	151,05€
Käyttövastike 1.1. alkaen	705,96€
Perusvastike 1.1. alkaen	539,01€
Hoitovastike 1.1. alkaen	166,95€
Vakuusmaksu	1351,5€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	12,00€
Autotallimaksut	24,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Moottoripyöräpaikka	17,00€
Autopaikkamaksu 1	13,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	2H+KK
Pinta-ala	50.00 m ²
Kerros	6
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2016** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	78	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	212,4€	Valmistumisvuosi	1994	Porrashuoneet	6
Hissit	6	Energialuokka	C2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	32	Talosauna	2	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuone	1	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostus **2012** Elementtisaumojen uusiminen **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Pohjaviemärien huuhtelu

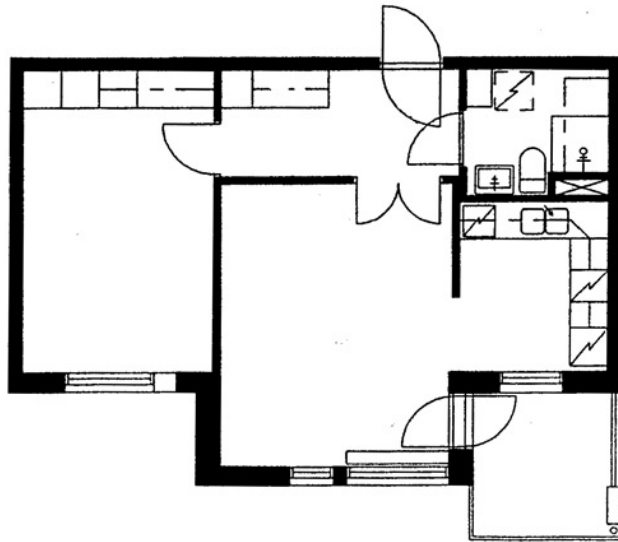
Kaavoitusviranomainen

/ Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Bertta Gylden
020 161 2403
bertta.gylden@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ounasvaarantie 7 C 43 / pohjakuva
Ei mittakaavassa