

Kotka, HOVINSAARI

# Huvipurrentie 1 A 6

## 54 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Saunallinen 1-kerroksen kaksio rauhallisella paikalla. Asunnolla on oma piha, pinnat remontoidaan, remontti valmistuu joulukuun aikana.

### Tietoa kohteesta

Huvipurrentiellä asut, kuten nimikin kertoo, merellisissä tunnelmissa 2-tasoisessa rivitalokodissa. Lähietäisyydellä palveluista sijaitsevat mm. kauppa, apteekki, Kymenlaakson keskussairaala, Xamkin kampus ja alakoulut.

Mikäli tarvitset käyttää junaa, Paimenportin seisakkeelle matkaa on noin 900m. Linja-autot kulkevat Kotkantiellä ja niillä pääset esimerkiksi vajaan kolmen kilometrin päässä olevaan Kotkan keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	15063,92€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9470,66€
Indeksitarkistus	5593,26€
<b>Käyttövastike</b>	545,49€
Perusvastike	426,93€
Hoitovastike	118,56€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	572,28€
Perusvastike 1.1. alkaen	436,62€
Hoitovastike 1.1. alkaen	135,66€
<b>Vakuusmaksu</b>	1090,98€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Tehdyt muutostyöt

2019 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	54.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Tyydyttävä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	20	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	300,69€	Valmistumisvuosi	1996	Hissit	Ei
Energialuokka	D	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	20
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2012** Leikkikentän kunnostus **2016** Julkisivujen maalaus **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ulkorakennusten maalaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2023** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Vesikatton kuntotutkimus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

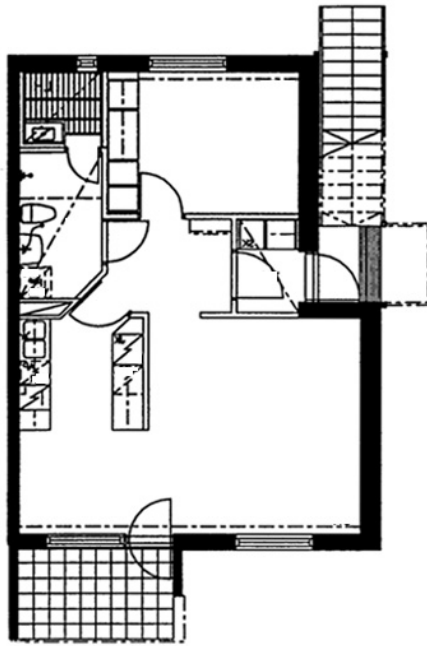
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Emmi Mannonen**  
050 555 0622  
[emmi.mannonen@aninkainen.fi](mailto:emmi.mannonen@aninkainen.fi)  
Keskuskatu 25, 48100 Kotka



Huvipurentie 1 A 6 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa