

Kotka, HOVINSAARI

Huvipurrentie 1 B 9

85 m², 3H+K+S

Rauhallisella paikalla meren läheisyydessä rivitalokolmio. Yläkerran makuuhuoneesta käynti parvekkeelle, suojaisa takapiha. Asunto vapautuu 16.5.

Tietoa kohteesta

Huvipurrentiellä asut, kuten nimikin kertoo, merellisissä tunnelmissa 2-tasoisessa rivitalokodissa. Lähietäisyydellä palveluista sijaitsevat mm. kauppa, apteekki, Kymenlaakson keskussairaala, Xamkin kampus ja alakoulut.

Mikäli tarvitset käyttää junaa, Paimenportin seisakkeelle matkaa on noin 900m. Linja-autot kulkevat Kotkantiellä ja niillä pääset esimerkiksi vajaan kolmen kilometrin päässä olevaan Kotkan keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	23987,33€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13737,59€
Indeksitarkistus	10249,74€
Käyttövastike	791,44€
Perusvastike	619,42€
Hoitovastike	172,02€
Käyttövastike 1.1. alkaen	830,31€
Perusvastike 1.1. alkaen	633,48€
Hoitovastike 1.1. alkaen	196,83€
Vakuusmaksu	1582,88€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Tehdyt muutostyöt

2008 sälekaihtimien asennus 2008 sälekaihtimet

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	85.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	20	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	300,69€	Valmistumisvuosi	1996	Hissit	Ei
Energialuokka	D	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	20
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2012 Leikkikentän kunnostus **2016** Julkisivujen maalaus **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ulkorakennusten maalaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2023 Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Vesikatton kuntotutkimus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

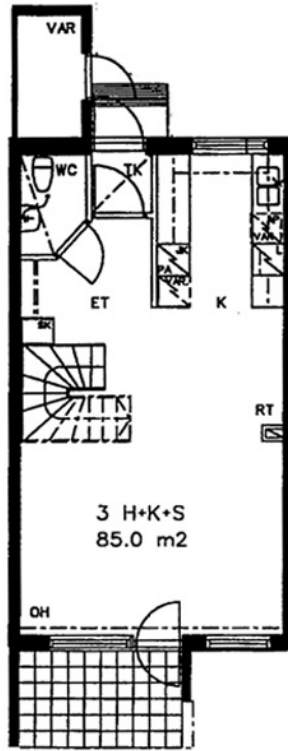
Kaavoitusviranomainen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

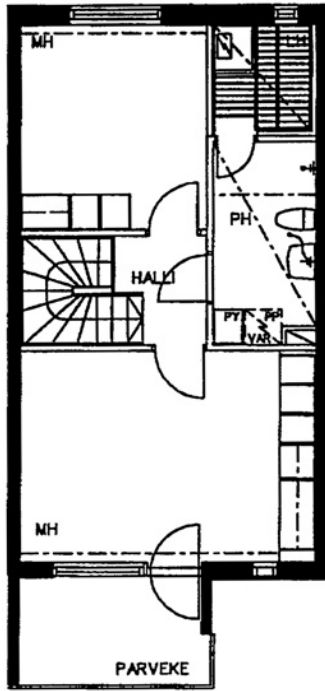
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Emmi Mannonen
050 555 0622
emmi.mannonen@aninkainen.fi
Keskuskatu 25, 48100 Kotka



Huvipurenttie 1 B 9 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Huvipurentie 1 B 9 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa