

Huvipurrentie 1 B 10

85 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Huvipurrentiellä asut, kuten nimikin kertoo, merellisissä tunnelmissa 2-tasoisessa rivitalokodissa. Lähietäisyydellä palveluista sijaitsevat mm. kauppa, apteekki, Kymenlaakson keskussairaala, Xamkin kampus ja alakoulut.

Mikäli tarvitset käyttää junaa, Paimenportin seisakkeelle matkaa on noin 900m. Linja-autot kulkevat Kotkantiellä ja niillä pääset esimerkiksi vajaan kolmen kilometrin päässä olevaan Kotkan keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21604,39€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13737,59€
Indeksitarkistus	7866,8€
Käyttövastike ⓘ	830,31€
Perusvastike	633,48€
Hoitovastike	196,83€
Vakuusmaksu	1660,62€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	85.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	20	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	300,69€	Autopaikat	20	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Askarteluhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Leikkikentän kunnostus **2016** Julkisivujen maalaus **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ulkorakennusten maalaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

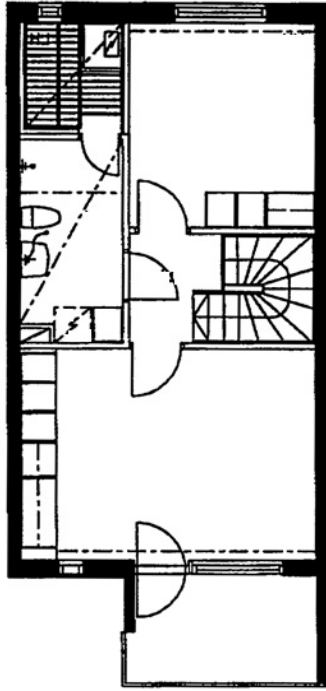
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

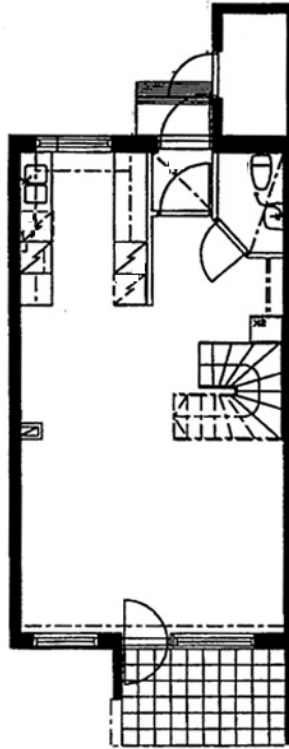
050 555 0622

emmi.mannonen@aninkainen.fi

Keskuskatu 25, 48100 Kotka



Huvipurentie 1 B 10 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Huvipurentie 1 B 10 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa