



Helsinki, MELLUNMÄKI

Ounasvaarantie 7

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Viihtyisä kerrostalokohde Mellunmäessä. Asunnot ovat yksiöistä aina neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Osassa asuntoja on parveke.

Lähes kotiovelta lähtevät luonnon läheiset ulkoilureitit jatkuvat aina Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja merenlahteen saakka. Metroasemalle parinsadan metrin kävelymatka. Samoin kouluun, päiväkotiin ja muihin aseman seudun palveluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Toimi näin:

[Hae asuntoja](#)

3

[Lisää haluamasi asunnot hakemukseen](#)

4

[Täytä ja lähetä asuntohakemus](#)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	6	Kerhuhuone	1
Asuntoja	78	Energialuokka	C2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	14,35€	Autopaikat	32	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	219,72€	Talosauna	2	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	6	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostus **2012** Elementtisaumojen uusiminen **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Pohjaviemärien huuhtelu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kaavoitusviranomainen

/ Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Huoneistot ja pohjakuvat: Ounasvaarantie 7, Kerrostalo

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyyppit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi asuntotyyppin asuntoja, jotka mahdollisesti vapautuvat myöhemmin tästä kohteesta. Olet automaattisesti näiden asuntotyyppien hakuprosessissa.

2/0

Pohjakuva



40m²

Ounasvaarantie 7 B 17

1h+tk

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva



40m²

Ounasvaarantie 7 B 20

1h+tk

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva



40m²

Ounasvaarantie 7 A 4

1h+tk

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva



40m²

Ounasvaarantie 7 B 23

1h+tk

Kerrostalo

5/6

Pohjakuva



40m²

Ounasvaarantie 7 A 5

1h+tk

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva



40m²

Ounasvaarantie 7 B 26

1h+tk

Kerrostalo

6/6

Pohjakuva



40m²



40m²

Ounasvaarantie 7 A 13

1h+tk

Kerrostalo

5/6

Pohjakuva



40m²

Ounasvaarantie 7 A 12

1h+tk

Kerrostalo

5/6

Pohjakuva



40m²

Ounasvaarantie 7 A 9

1h+tk

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva



40m²

Kaksiot

47 - 65m²

Näytä kaikki

Hae kaikkia



Ounasvaarantie 7 A 7

2h+k

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva



57m²

Vapautuu 17.05.2024

Tiedot

Ounasvaarantie 7 A 14

2h+k

Kerrostalo

5/6

Pohjakuva



57m²

Ounasvaarantie 7 A 10

2h+k

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva



3/6

Pohjakuva


57m²
Ounasvaarantie 7 A 6

2h+k

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva


57m²
Ounasvaarantie 7 A 11

2h+k

Kerrostalo

5/6

Pohjakuva


57m²
Ounasvaarantie 7 F 66

2h+k

Kerrostalo

1/6

Pohjakuva


60m²
Ounasvaarantie 7 E 62

2h+k

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva


60m²
Ounasvaarantie 7 B 18

2h+k

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva


60m²

Vapautuu 20.05.2024

Tiedot→

Ounasvaarantie 7 E 59

2h+k

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva



Pohjakuva



60m²

Ounasvaarantie 7 B 21

2h+k

Kerrostalo

5/6

Pohjakuva



60m²

Ounasvaarantie 7 B 15

2h+k

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva



60m²

Ounasvaarantie 7 C 34

2h+k

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva



63m²

Ounasvaarantie 7 F 71

2h+k

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva



63m²

Ounasvaarantie 7 C 38

2h+k

Kerrostalo

5/6

Pohjakuva



63m²

Ounasvaarantie 7 C 29

2h+k

Kerrostalo

2/6

Pohjakuva



63m²

Ounasvaarantie 7 C 40

2h+k

Kerrostalo

Ounasvaarantie 7 F 75

2h+k

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva

63m²**Ounasvaarantie 7 C 37**

2h+k

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva

63m²**Ounasvaarantie 7 C 33**

2h+k

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva

63m²**Ounasvaarantie 7 C 45**

2h+k

Kerrostalo

6/6

Pohjakuva

63m²**Ounasvaarantie 7 C 41**

2h+k

Kerrostalo

5/6

Pohjakuva

63m²**Ounasvaarantie 7 C 30**

2h+k

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva

63m²**Ounasvaarantie 7 D 47**

2h+k

Kerrostalo

2/6

Pohjakuva

2/6

Pohjakuva

47m²**Ounasvaarantie 7 C 32**

2h+kk

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva

50m²**Ounasvaarantie 7 F 72**

2h+kk

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva

50m²**Ounasvaarantie 7 F 64**

2h+kk

Kerrostalo

1/6

Pohjakuva

50m²**Ounasvaarantie 7 C 36**

2h+kk

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva

50m²**Ounasvaarantie 7 C 35**

2h+kk

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva

50m²**Ounasvaarantie 7 F 68**

2h+kk

Kerrostalo

2/6

Pohjakuva

50m²

50m²

Ounasvaarantie 7 C 31

2h+kk

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva



50m²

Ounasvaarantie 7 F 76

2h+kk

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva



50m²

Vapautuu 10.07.2024

Tiedot→

Ounasvaarantie 7 F 73

2h+kk

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva



50m²

Ounasvaarantie 7 C 28

2h+kk

Kerrostalo

2/6

Pohjakuva



50m²

Ounasvaarantie 7 C 43

2h+kk

Kerrostalo

6/6

Pohjakuva



50m²

Ounasvaarantie 7 F 77

2h+kk

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva



50m²

Ounasvaarantie 7 C 39

2h+kk

Kerrostalo

5/6

Pohjakuva

50m²**Ounasvaarantie 7 F 69**

2h+kk

Kerrostalo

2/6

Pohjakuva

50m²**Ounasvaarantie 7 C 40**

2h+kk

Kerrostalo

5/6

Pohjakuva

50m²**Ounasvaarantie 7 D 46**

2h+tk

Kerrostalo

2/6

Pohjakuva

57m²**Kolmiot**72 - 80m²Näytä kaikki Hae kaikkia ☐**Ounasvaarantie 7 B 25**

3h+k

Kerrostalo

6/6

Pohjakuva

72m²**Ounasvaarantie 7 B 16**

3h+k

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva

72m²



72m²
Vapautuu 01.05.2024
Tiedot→

Ounasvaarantie 7 B 19

3h+k
4/6
Pohjakuva
📷
72m²

Kerrostalo

Ounasvaarantie 7 A 2

3h+k
2/6
Pohjakuva
📷
79m²

Kerrostalo

Ounasvaarantie 7 D 48

3h+k
3/6
Pohjakuva
📷
80m²

Kerrostalo

Ounasvaarantie 7 E 61

3h+k
4/6
Pohjakuva
📷
80m²

Kerrostalo

Ounasvaarantie 7 E 58

3h+k
3/6
Pohjakuva
📷
80m²

Kerrostalo

Ounasvaarantie 7 D 54

3h+k
6/6
Pohjakuva
📷
80m²

Kerrostalo

Hetimitä vapaa

Tiedot→

Ounasvaarantie 7 E 56

3h+k

Kerrostalo

2/6

Pohjakuva

80m²

Ounasvaarantie 7 D 52

3h+k

Kerrostalo

5/6

Pohjakuva

80m²

Ounasvaarantie 7 E 63

3h+k

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva

80m²

Ounasvaarantie 7 D 50

3h+k

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva

80m²

Neliöt

90 - 98m²

Näytä kaikki ▾

Hae kaikkia ☐

Ounasvaarantie 7 A 1

4h+k

Kerrostalo

2/6

Pohjakuva

90m²

Ounasvaarantie 7 C 27

4h+k

Kerrostalo

2/6

Pohjakuva



4/6

Pohjakuva



97m²

Ounasvaarantie 7 F 74

4h+k

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva



97m²

Ounasvaarantie 7 F 70

4h+k

Kerrostalo

2/6

Pohjakuva



97m²

Ounasvaarantie 7 D 49

4h+k

Kerrostalo

3/6

Pohjakuva



98m²

Ounasvaarantie 7 D 53

4h+k

Kerrostalo

5/6

Pohjakuva



98m²

Ounasvaarantie 7 D 51

4h+k

Kerrostalo

4/6

Pohjakuva



98m²

Heti vapaa

Tiedot→

Ounasvaarantie 7 D 55

4h+k

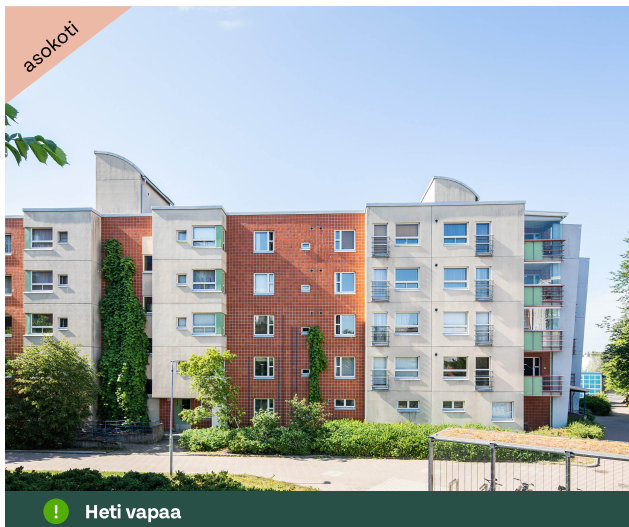
Kerrostalo

6/6

Pohjakuva



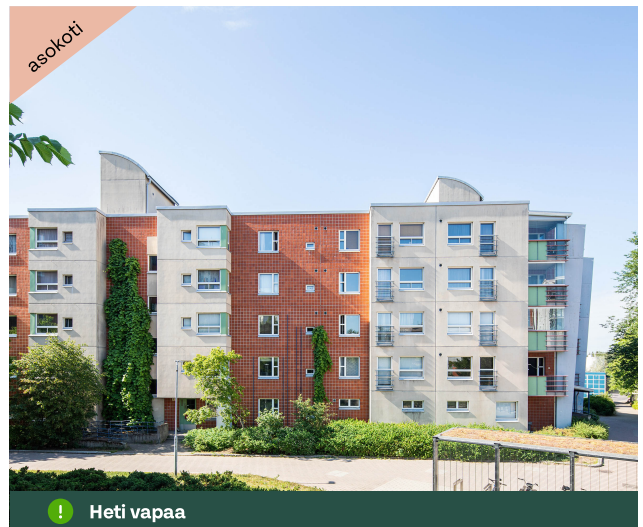
Vapaita asuntoja rakennuksesta



Helsinki, Mellunmäki

Ounasvaarantie 7 E 60

80 m²	3H+K, Kerrostalo
Käyttövastike / kk	1103,52€
Asumisoikeusmaksu	16892,52€
Rakennusvuosi	1994
Kerros	3/6
Vapautuu	Heti vapaa

[Katso tarkemmat tiedot →](#)[Lisää hakemukseen +](#)

Helsinki, Mellunmäki

Ounasvaarantie 7 D 51

98 m²	4H+K, Kerrostalo
Käyttövastike / kk	1317,33€
Asumisoikeusmaksu	20038,66€
Rakennusvuosi	1994
Kerros	4/6
Vapautuu	Heti vapaa

[Katso tarkemmat tiedot →](#)[Lisää hakemukseen +](#)[Lisää asuntoja +](#)