

Vantaa, KARTANONKOSKI

Lähettilääntie 2 A 13

56,5 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Vantaan Kartanonkoskella. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Backaksen kartanosta nimensä saanut Kartanonkoski sijaitsee Ylästöntien ja Vantaanjoen välissä. Alueella on kaksi ruokakauppaa, kirjasto, kouluja (myös kansainvälinen) ja päiväkoteja. Kauppakeskus Jumbo ja vapaa-ajankeskus Flamingo sijaitsevat noin kilometrin päässä. Alueelta on toimivat linja-autoyhteydet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	22348,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16515€
Indeksitarkistus	5833,98€
Käyttövastike	821,34€
Perusvastike	657,19€
Hoitovastike	164,15€
Käyttövastike 1.1. alkaen	861,8€
Perusvastike 1.1. alkaen	679,15€
Hoitovastike 1.1. alkaen	182,65€
Vakuusmaksu	1642,68€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	10,00€
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Tehdyt muutostyöt

2003 Sälekaihtimet

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	56.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	44	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	517,9€	Valmistumisvuosi	2003	Porrashuoneet	3
Hissit	3	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	44	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Hissien valoverholistojen uusinta

Tulevat korjaukset

2023 Kylpyhuoneet **2024** Kylpyhuoneet **2024** Parvekkeiden lattojen pesu ja maalaus pinnoitus **2025** Lämmönsiirtimen uusiminen

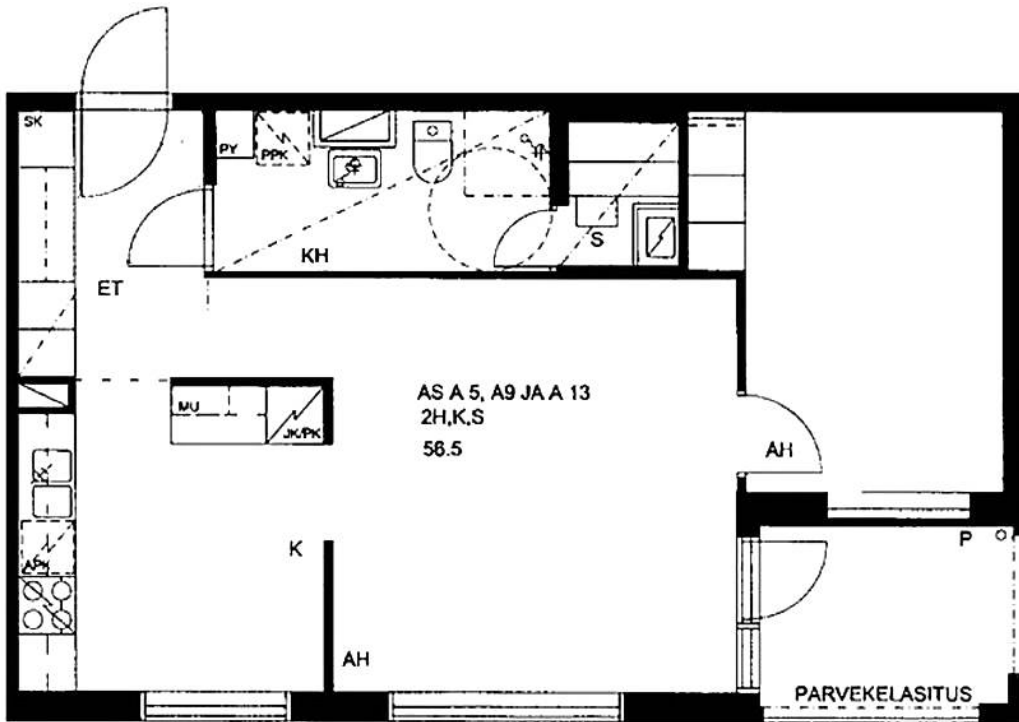
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jasmin Äijö
020 161 2429
jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lähettiläntie 2 A 13 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa