

Urpiaisenkujja 5-7 B 5

97 m², 4H+K+S

Rentoa rivitaloasumista Espoon Lintukorvessa. Rauhallinen yhtiö, sopii mainiosti lapsiperheille. Asunnossa on reilunkokoiset makuhuoneet, alakerrassa tilava olohuone sekä keittiö. Bonuksena oma ihana piha. Tee heti hakemus.

Tietoa kohteesta

Vehreällä Lintuvaaran pientaloalueella 8 perheen rivitaloyhtiö. Huoneistot 2-tasoisia. Koulut ja kauppa kävelymatkan päässä. Kaukolämpö.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34246,61€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22680,31€
Indeksitarkistus	11533,9€
Muutostyöt	32,4€
Käyttövastike ⓘ	1448,4€
Perusvastike	1194,71€
Hoitovastike	253,69€
Vakuusmaksu	2896,8€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	97.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	8	Energialuokka	D2007	KaapeliTV	DNA
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	435€	Autopaikat	38	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	DNA Welho		

Tehdyt korjaukset

2014 Aitojen kunnostus ja maalaus **2016** Lämmönjakokeskuksen uusiminen **2017** Keinun ja hiekkalaatikon uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2024 Lukituksen uusiminen **2025** Julkisivujen puuosien kunnostus ja huoltomaalaus **2025** Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2025** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2025** Ulkovalaistuksen uusiminen

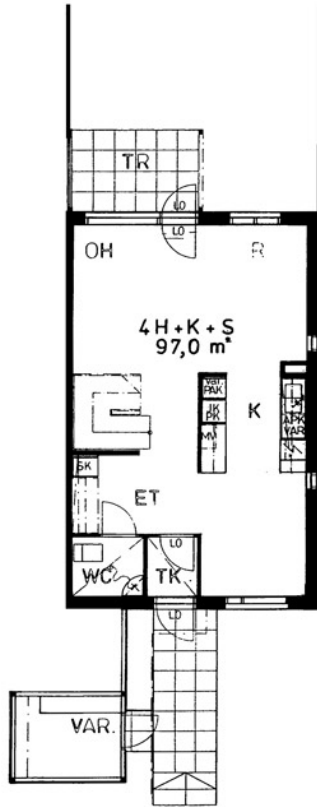
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

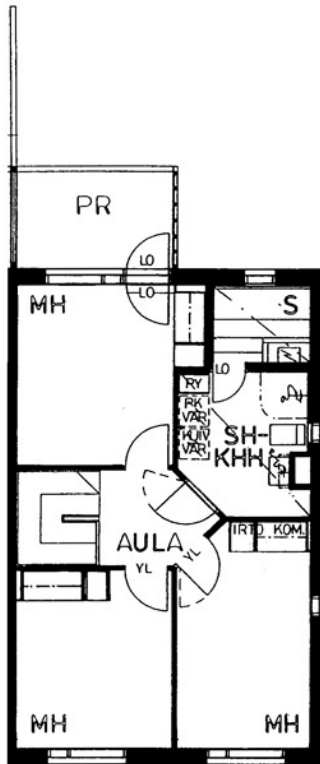
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Urpiaisenkuja 5-7 B 5 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Urpiaisenukja 5-7 B 5 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa