

Espoo, LINTUKORPI

# Urpiaisenkuj 5-7 B 7

## 95,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Lisätietoja löydätte nettisivuilta [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi) Asunto on mahdollista myös vuokrata, vuokrahakijoilta edellytämme puhtaita luottotietoja ja säännöllisiä työtuloja. Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus kotisivuillamme [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi) Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena.

### Tietoa kohteesta

Vehreällä Lintuvaaran pientaloalueella 8 perheen rivitaloyhtiö. Huoneistot 2-tasoisia. Koulut ja kauppa kävelymatkan päässä. Kaukolämpö.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	33052,7€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22537,85€
Indeksitarkistus	10514,85€
<b>Käyttövastike</b>	1366,96€
Perusvastike	1162,75€
Hoitovastike	204,21€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1439,27€
Perusvastike 1.1. alkaen	1187,18€
Hoitovastike 1.1. alkaen	252,09€
<b>Vakuusmaksu</b>	2733,93€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka/huoneistokohtainen	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	95.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

#### Tehdyt muutostyöt

**1998** Märkätilojen ja eteisen laatoitus & lattialämmitys **1998** Parkettilattia **1998** Keraaminen liesi

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	8	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	435€	Valmistumisvuosi	1998	Hissit	Ei
Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	38
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2014** Aitojen kunnostus ja maalaus **2016** Lämmönjakokeskuksen uusiminen **2017** Keinun ja hiekkalaatikon uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikatton pesu ja pinnoitus

## Tulevat korjaukset

**2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Julkisivujen puuosien kunnostus ja huoltomaalaus **2024** Lukituksen uusiminen **2025** Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2025** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2025** Ulkovalaistuksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

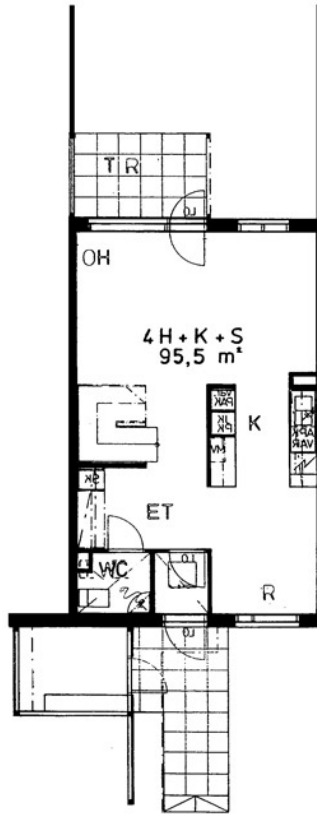
---

## Tupakointi asunnoissamme

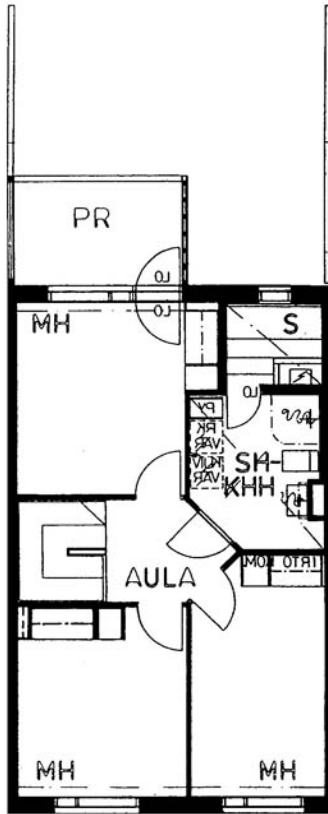
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Jasmin Äijö**  
020 161 2429  
[jasmin.ajjo@asuntosatio.fi](mailto:jasmin.ajjo@asuntosatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Urpiaisenkujä 5-7 B 7 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Urpiaisenkujat 5-7 B 7 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa