

Vantaa, KARTANONKOSKI

# Lähettilääntie 2 B 20

## 71,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Vantaan Kartanonkoskella. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Backaksen kartanosta nimensä saanut Kartanonkoski sijaitsee Ylästöntien ja Vantaanjoen välissä. Alueella on kaksi ruokakauppaa, kirjasto, kouluja (myös kansainvälinen) ja päiväkoteja. Kauppakeskus Jumbo ja vapaa-ajankeskus Flamingo sijaitsevat noin kilometrin päässä. Alueelta on toimivat linja-autoyhteydet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	19287€
Original right-of-occupancy payment	19287€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1006,43€
Basic charge	793,13€
Communal charge	213,3€
<b>Security deposit</b> ⓘ	2012,85€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autokatos 1	10,00€
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	71.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	44	<b>Energy class</b>	D2007	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	517,9€	<b>Parking spaces</b>	44	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Construction year</b>	2003	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Hissien valoverholistojen uusinta **2023** Kylpyhuoneet

## Future repairs

**2024** Kylpyhuoneet **2024** Parvekkeiden lattojen pesu ja maalaus pinnoitus **2025** Lämmönsiirtimen uusiminen

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihte (09) 83911

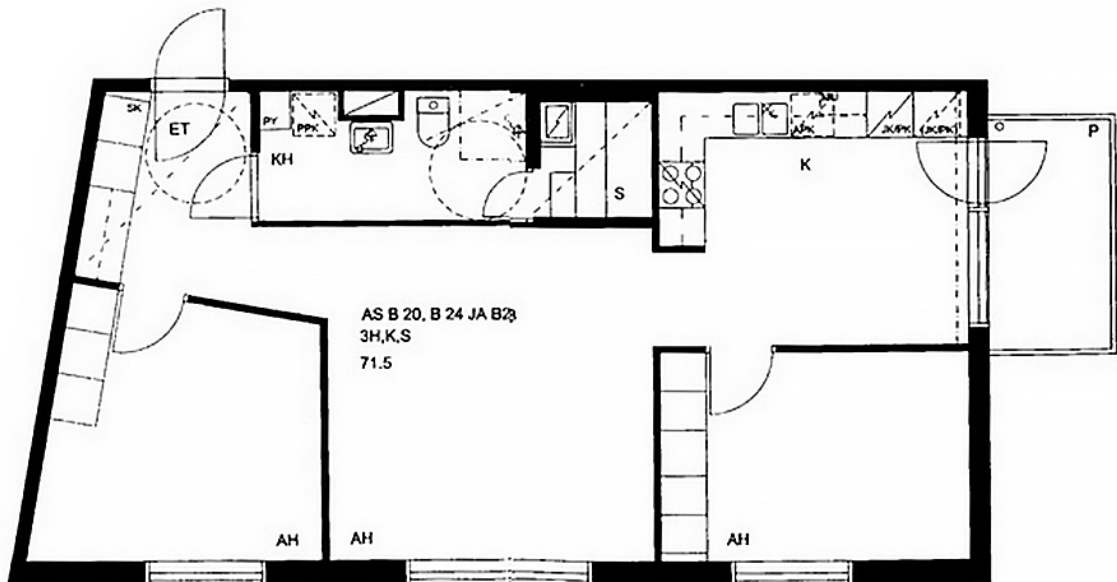
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Jasmin Äijö**  
020 161 2429  
[jasmin.ajjo@asuntosaaatio.fi](mailto:jasmin.ajjo@asuntosaaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lähettiläantie 2 B 20 / Pohjakuva  
Not in scale