

Hyvinkää, MARTTI

Takaniityntie 3 E 38

37,5 m², 1H+TK+S

Tilava saunallinen yksiö pienkerrostalon toisessa kerroksessa rauhallisella Martin alueella. Laminaattilattiat, keittiössä liitännät astianpesukoneelle. Tilava parveke. Täytä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde Martissa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja aidattu pieni piha-alue, toisen kerroksen asunnoissa on parvekkeet. Yhtiöllä on pesutupa ja grillikatot asukkaiden käytössä.

Lähikauppaan noin 300 metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	7829,24€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	4462,19€
Indeksitarkistus	2578,3€
Muutostyöt	788,75€
Käyttövastike	464,94€
Perusvastike	340,2€
Hoitovastike	124,74€
Käyttövastike 1.1. alkaen	469,8€
Perusvastike 1.1. alkaen	351,95€
Hoitovastike 1.1. alkaen	117,86€
Vakuusmaksu	929,88€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	1H+TK+S
Pinta-ala	37.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Koko asunnon laminointi **2014** Katon maalaus **2014** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2014** Komeroiden ja kaappien lisähankinta, Ikea

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	39	Asuinrakennuksia	5
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	273,73€	Valmistumisvuosi	1992	Porrashuoneet	5
Hissit	Ei	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	39	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerho huone	1	Laajakaista	Elisa
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2009 Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2020** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Tulevat korjaukset

2023 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

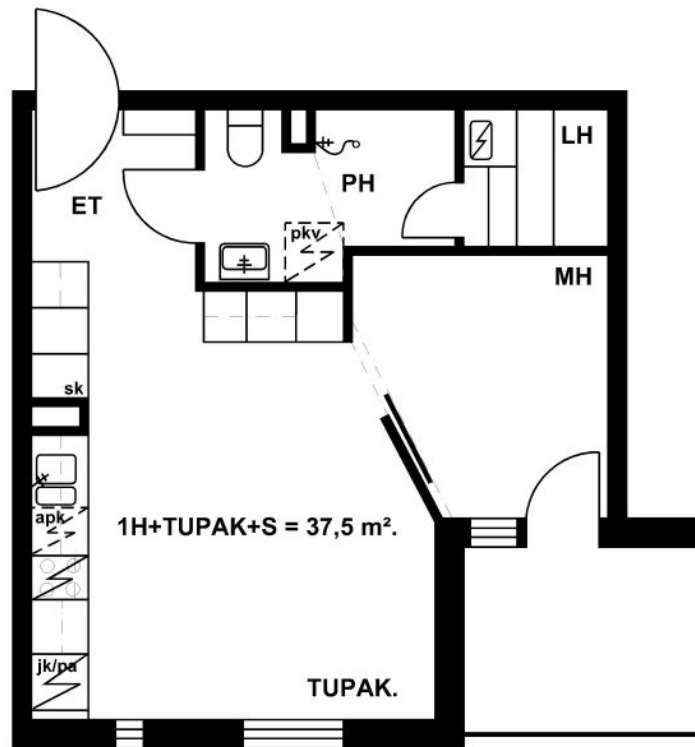
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takaniityntie 3 E 38 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa