

Lähettiläöntie 2 C 41

57 m², 2H+K+S

28.9. myyntiin tullut asunto, josta tarjoukset lähetetään noin viikon kuluessa.

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Vantaan Kartanonkoskella. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Backaksen kartanosta nimensä saanut Kartanonkoski sijaitsee Ylästöntien ja Vantaanjoen välissä. Alueella on kaksi ruokakauppaa, kirjasto, kouluja (myös kansainvälinen) ja päiväkoteja. Kauppakeskus Jumbo ja vapaa-ajankeskus Flamingo sijaitsevat noin kilometrin päässä. Alueelta on toimivat linja-autoyhteydet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22033,17€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16458€
Indeksitarkistus	5575,17€
Käyttövastike ⓘ	858,82€
Perusvastike	676,8€
Hoitovastike	182,02€
Vakuusmaksu	1717,63€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	10,00€
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	57.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 astianpesukone **2005** sälekaihtimet keittiön ja olohuoneen ikkunoihin

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	44	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	517,9€	Autopaikat	44	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	2003	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Hissien valoverholistojen uusinta **2023** Kylpyhuoneet

Tulevat korjaukset

2024 Kylpyhuoneet **2024** Parvekkeiden lattojen pesu ja maalaus pinnoitus **2025** Lämmönsiirtimen uusiminen

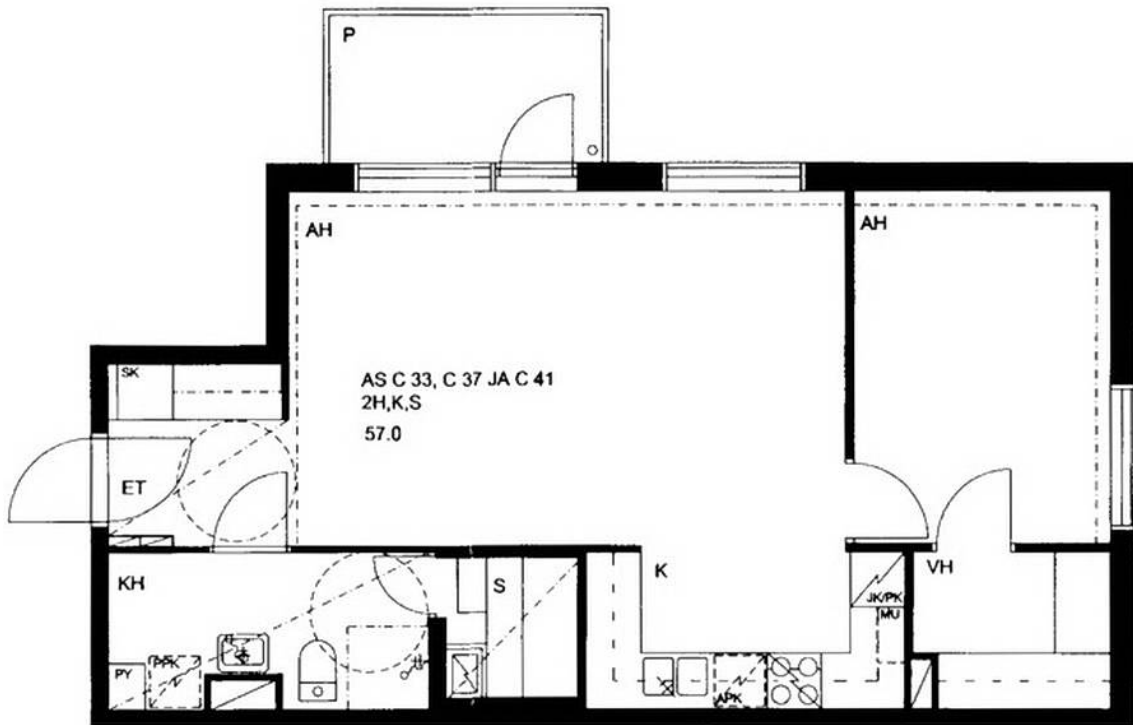
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihe (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lähettilääntie 2 C 41 / Pohjakuva
 Ei mittakaavassa