

Takaniityntie 3 B 15

52 m², 2H+KK+S

Viihtyvyyseremontti alkaa tässä asunnossa maaliskuussa 2023.

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde Martissa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja aidattu pieni piha-alue, toisen kerroksen asunnoissa on parvekkeet. Yhtiöllä on pesutupa ja grillikatos asukkaiden käytössä.

Lähikauppaan noin 300 metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	10604,28€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5773,38€
Indeksitarkistus	4830,9€
Käyttövastike ⓘ	607,84€
Perusvastike	455,36€
Hoitovastike	152,48€
Vakuusmaksu	1215,68€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	52.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuntoja	39	Energialuokka	D2007	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	5	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	273,73€	Autopaikat	39	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Tiili
Porrashuoneet	5	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2020** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2023** Peruskorjaus

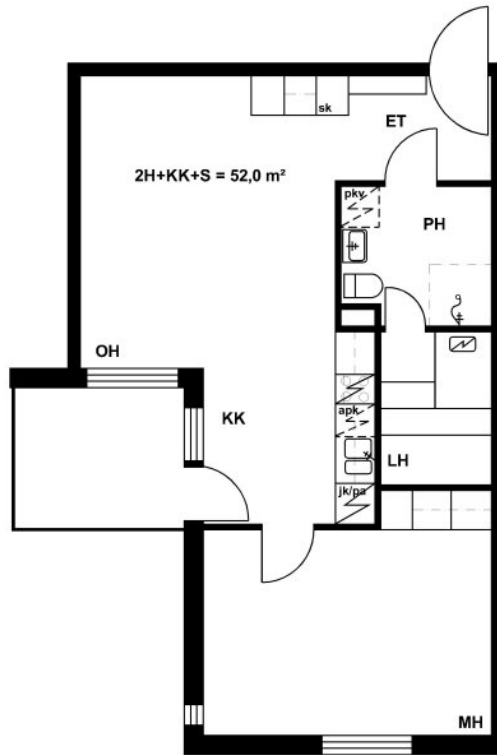
Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Susanna Sihvo
0201612224
susanna.sihvo@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takaniityntie 3 B 15 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa