

Espoo, MANKKAA

# Uudenkylänmäki 23 G 13

## 110 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

### Tietoa kohteesta

Paritalokohde Mankkaan pientaloalueella. Maalämpö.

Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotit ja koulu. Hyvät yhteydet kehäkakkosta ja Turunväylää pitkin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	35585,79€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	28439,06€
Indeksitarkistus	7146,73€
<b>Käyttövastike</b>	1262,8€
Perusvastike	1140,7€
Hoitovastike	122,1€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1317,8€
Perusvastike 1.1. alkaen	1170,4€
Hoitovastike 1.1. alkaen	147,4€
<b>Vakuusmaksu</b>	2525,6€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	11€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Tehdyt muutostyöt

2018 Staileri - Tyyni, Keittiö

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	G2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	110.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	16	Asuinrakennuksia	8
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	449,51€	Valmistumisvuosi	2002	Hissit	Ei
Energialuokka	G2007	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Autopaikat	16
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA 4G	Antennijärjestelmä	Harava
Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2013** Maalämpöjärjestelmä **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2024** Julkisivujen puuosien sekä aitojen kunnostus ja huoltomaalaus **2024** Lukituksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2025** Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2025** Ulkovalaistuksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

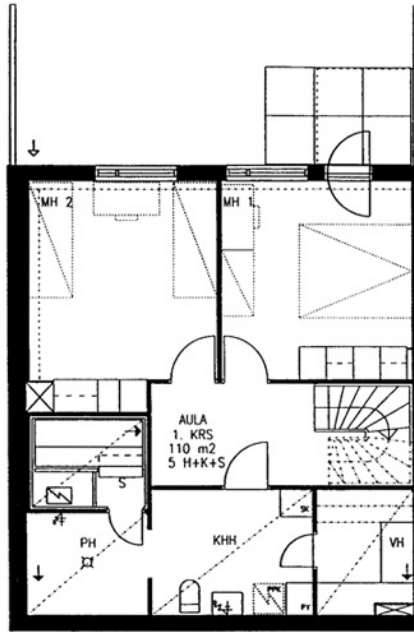
---

## Tupakointi asunnoissamme

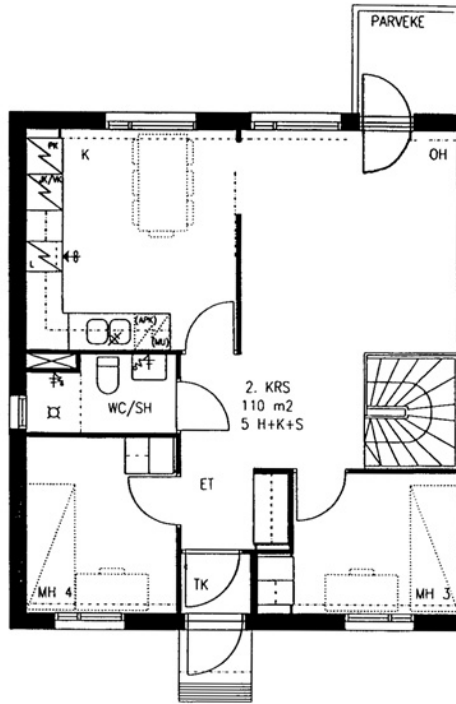
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Antti Mononen**  
020 161 2405  
[antti.mononen@asuntosaaio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaaio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Uudenkylänmäki 23 G 13 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa



Uudenkylänmäki 23 G 13 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa