

# Takaniityntie 3 C 17

## 53 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Hyväkuntoinen saunallinen kaksio Martissa. Huoneistoon on vuonna 2017 asennettu laminaattilattiat ja seinäpinnat maalattu. Erilliset wc ja kph/saunaosasto. Oma pieni aidattu terassipiha.

### Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde Martissa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja aidattu pieni piha-alue, toisen kerroksen asunnoissa on parvekkeet. Yhtiöllä on pesutupa ja grillikatot asukkaiden käytössä.

Lähikauppaan noin 300 metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	10700,96€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5905,58€
Indeksitarkistus	4795,38€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	621,76€
Perusvastike	465,78€
Hoitovastike	155,98€
<b>Vakuusmaksu</b>	1243,52€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Pienkerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	53.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	39	<b>Energialuokka</b>	D2007	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	5	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	273,73€	<b>Autopaikat</b>	39	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Valmistumisvuosi</b>	1992	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Porrashuoneet</b>	5	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2009** Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2020** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2023** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

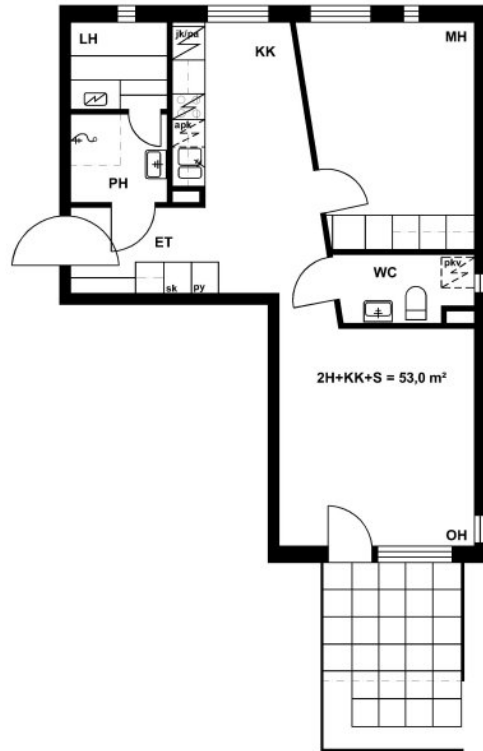
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Susanna Sihvo**  
0201612224  
[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takaniityntie 3 C 17 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa