

Dunckerinkatu 4 B 31

43,5 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Atalassa sijaitseva kahdesta eri rakennuksesta koostuva yhtiö. Molemmissa on hissi. Hyvät yhteydet bussilla keskustaan, lähellä Linnainmaakeskus palveluineen. Yhtiöllä pihassa iso lasten leikkialue ja grillikikatos.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	11882,85€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9708,65€
Indeksitarkistus	2174,2€
Käyttövastike ⓘ	534,17€
Perusvastike	390,85€
Hoitovastike	143,33€
Vakuusmaksu	1068,34€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	43.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	38	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	387,13€	Autopaikat	42	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen **2017** Parkkipaikan kunnostus **2022** Lämmönsiirtimen uusiminen sekä patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2024 Asfalttialueiden maalaukset **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2024** Lukitus I LOQ s5 **2025** Porrashuoneiden kunnostus **2025** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, Jätetilan kunnostus, Aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

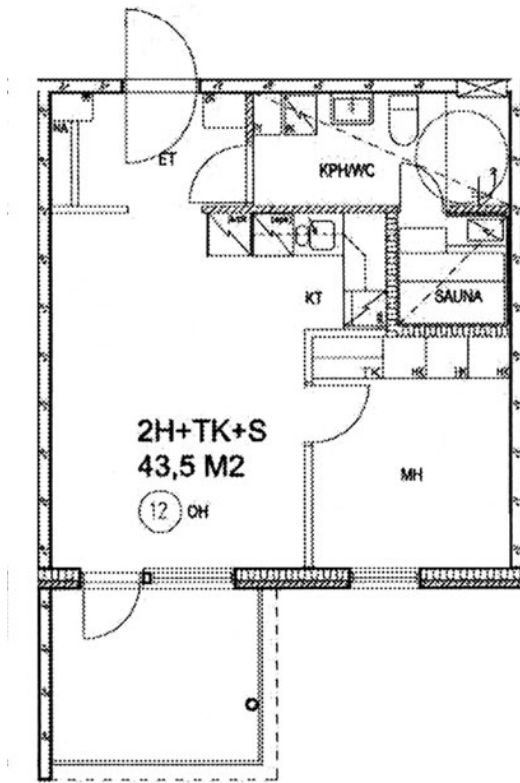
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Dunckerinkatu 4 B 31 / pohjakuva
Ei mittakaavassa