

Tampere , ATALA

Dunckerinkatu 4 B 35

41 m², 1H+TK+S

Atalassa vapautumassa tammikuussa valoisa 3. kerroksen yksiö, jossa myös sauna sekä tilava parveke. Käyttövastike sisältää vesimaksun sekä 25M laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi). Myös lemmikit ovat tervetulleita tähän asuntoon. Autolle oma lämpötolpallinen paikka 8€/kk.

Tietoa kohteesta

Atalassa sijaitseva kahdesta eri rakennuksesta koostuva yhtiö. Molemmissa on hissi. Hyvät yhteydet bussilla keskustaan, lähellä Linnainmaakeskus palveluineen. Yhtiöllä pihassa iso lasten leikkialue ja grillikatos.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	13947,89€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9239,07€
Indeksitarkistus	4708,82€
Käyttövastike	485,83€
Perusvastike	365,02€
Hoitovastike	120,81€
Käyttövastike 1.1. alkaen	508,34€
Perusvastike 1.1. alkaen	371,95€
Hoitovastike 1.1. alkaen	136,4€
Vakuusmaksu	971,65€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	1H+TK+S
Pinta-ala	41.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	38	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	387,13€	Valmistumisvuosi	2002	Porrashuoneet	2
Hissit	2	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	42	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen **2017** Parkkipaikan kunnostus **2022** Lämmönsiirtimen uusiminen sekä patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2023 Asfalttialueiden maalaukset **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2024** Lukitus I LOQ s5

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

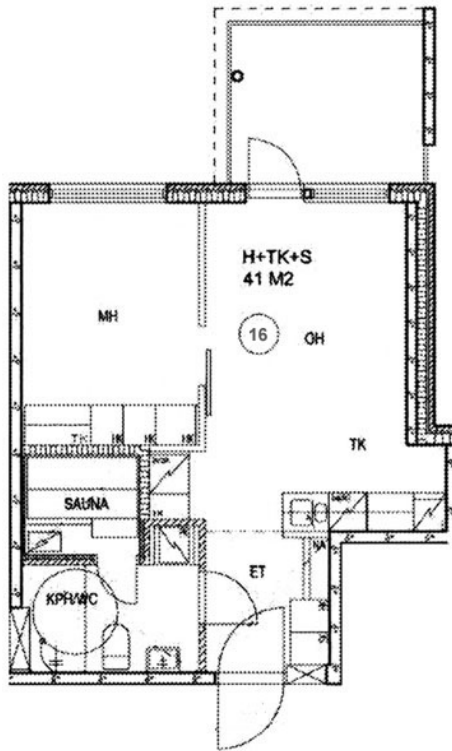
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Dunckerinkatu 4 B 35 / pohjakuva
Ei mittakaavassa