

Lappeenranta, HAKALI

# Hovinkatu 5 C 34

## 100 m<sup>2</sup>, 4H+K

Kolmannen, ylimmän kerroksen koti isommallekin perheelle. Läpitalon huoneisto, jossa kolme makuuhuonetta. Vaatehuone, kodinhoitohuone, erillinen wc. Isolle parvekkeelle pääset sekä olohuoneesta että yhdestä makuuhuoneesta. Lemmikit muuttavat mukana. Autopaikka löytyy tarvittaessa. Ostotarjoukset hakijoille lähetetty sähköpostitse 8.9.2022.

### Information about the property

Hakalin kaupunginosassa Saimaan kanavan läheisyydessä kolmen rakennuksen talorypäs, jonka suojaisalla sisäpihalla lapsilla kiva temmeltää. Kaikissa huoneistoissa parvekkeet tai maantasa-asunnoissa terassi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Päiväkoti kiven heiton päässä. Peruspalvelut, ruokakaupat, apteekki, uimahalli muutaman kilometrin päässä Lauritsalassa kuten koulutkin. Linja-autopysäkki portin pielessä!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	14616,8€
Original right-of-occupancy payment	7937,29€
Index adjustment	6679,51€
<b>Residence charge</b> ⓘ	714,95€
Basic charge	507,2€
Communal charge	207,75€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1429,9€
<b>Water fee/person/month</b>	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	F
<b>Apartment type</b>	4H+K
<b>Living area</b>	100.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	2
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa
<b>Separate toilet</b>	Yes

### Alterations made to this home

**2005** pakastinkaappi **2012** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Energy class</b>	F	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	45	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	2	<b>Parking spaces</b>	40	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average right-of-occupancy payment / j/m<sup>2</sup></b>	139,95€	<b>House sauna</b>	3	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Construction year</b>	1992	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Staircases</b>	4	<b>Drying room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Elevators</b>	No	<b>Clubroom</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2009** Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2010** Leikkikentän kunnostus **2012** lintuesteiden asentaminen **2015** Saunaosastojen kunnostus **2015** Varastojen kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Pesulakoneiden uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2020** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) **2021** Ulkovaalaistus **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Sisävalaistus

## Future repairs

**2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

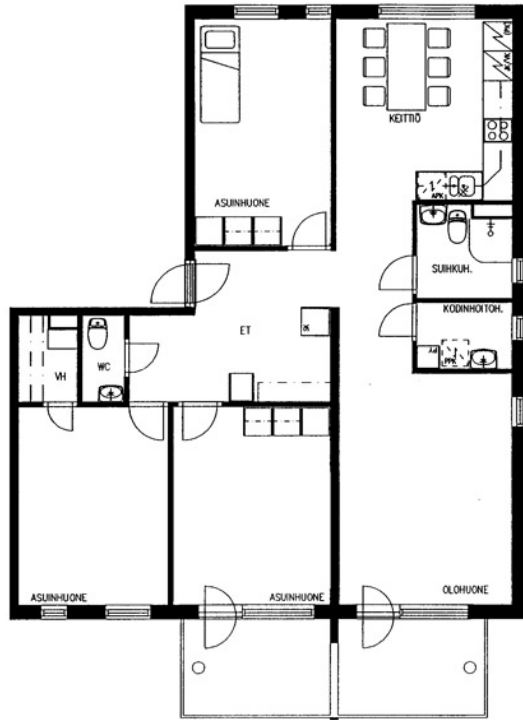
Asuntomyyjä

**Sirpa Toivonen**

0447448209

[sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi](mailto:sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi)

Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Hovinkatu 5 C 34 / pohjakuva  
Not in scale