

# Hovinkatu 5 C 31

## 100 m<sup>2</sup>, 4H+K

Isommallekin perheelle, heti vapaa, läpitalon tilava päätyhuoneisto, jossa kolme makuuhuonetta. Yhdessä makuuhuoneessa vaatehuone, muissa kaapistot. Kodinhoitohuone, erillinen wc. Isolle parvekkeelle pääsy sekä makuuhuoneesta että olohuoneesta. Toinen kerros, ei hissiä. Käyttövastikkeeseen sisältyy laajakaista. Hyvät ulkoilumahdollisuudet myös lemmikeillesi. HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Hakalin kaupunginosassa Saimaan kanavan läheisyydessä kolmen rakennuksen talorypäs, jonka suojaisalla sisäpihalla lapsilla kiva temmeltää. Kaikissa huoneistoissa parvekkeet tai maantasa-asunnoissa terassi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Päiväkoti kiven heiton päässä. Peruspalvelut, ruokakaupat, apteekki, uimahalli muutaman kilometrin päässä Lauritsalassa kuten koulutkin. Linja-autopysäkki portin pielessä!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	14240,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7858,75€
Indeksitarkistus	6381,37€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	707,85€
Perusvastike	502,16€
Hoitovastike	205,68€
<b>Vakuusmaksu</b>	1415,69€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K
<b>Pinta-ala</b>	100.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	2
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

## Tehdyt muutostyöt

2007 ASTIANPESUKONE

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Energialuokka	F	Askarteluhuone	1
Asuntoja	45	Lämmitysmuoto	Kauko	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Autopaikat	40	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	139,95€	Talosauna	3	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	1992	Pyykkitupa	Kyllä	Kattomateriaali	Pelti
Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Hissit	Ei	Kerho huone	1	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2009** Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2010** Leikkikentän kunnostus **2012** lintu esteiden asentaminen **2015** Saunaosastojen kunnostus **2015** Varastojen kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Pesulakoneiden uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2020** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) **2021** Ulkovaistutus **2022** Lämmitys järjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Sisävalaistus

## Tulevat korjaukset

**2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

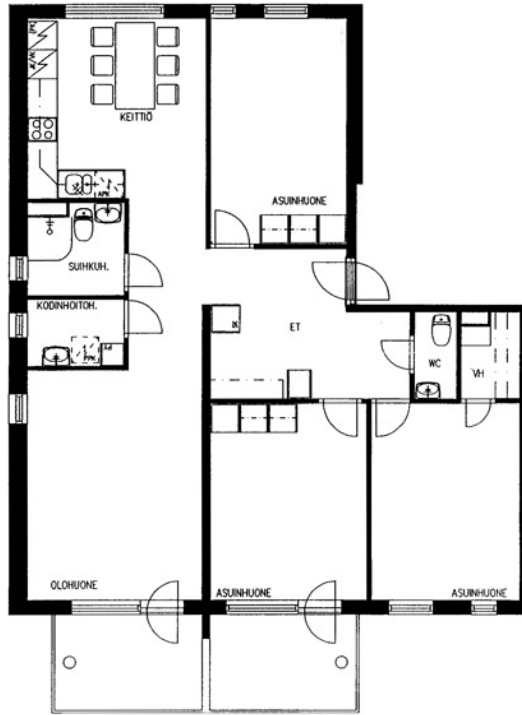
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Sirpa Toivonen**  
0447448209  
[sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi](mailto:sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi)  
Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Hovinkatu 5 C 31 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa