

Lappeenranta, HAKALI

# Hovinkatu 5 A 1

## 38 m<sup>2</sup>, 1H+TK

Täysin uusittu pikku koti, jossa remontti valmistunut vuosi sitten. Maantasakerroksen yksiö, jossa erillinen makuuhuone. Ei portaita noustavana. Oma pikku patio.

### Tietoa kohteesta

Hakalin kaupunginosassa Saimaan kanavan läheisyydessä kolmen rakennuksen talorypäs, jonka suojaisalla sisäpihalla lapsilla kiva temmeltää. Kaikissa huoneistoissa parvekkeet tai maantasa-asunnoissa terassi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Päiväkoti kiven heiton päässä. Peruspalvelut, ruokakaupat, apteekki, uimahalli muutaman kilometrin päässä Lauritsalassa kuten koulutkin. Linja-autopysäkki portin pielessä!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	5995,45€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	3430,02€
Indeksitarkistus	2565,43€
<b>Käyttövastike</b>	301,28€
Perusvastike	214,33€
Hoitovastike	86,95€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	308,96€
Perusvastike 1.1. alkaen	219,18€
Hoitovastike 1.1. alkaen	89,78€
<b>Vakuusmaksu</b>	602,56€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	1H+TK
<b>Pinta-ala</b>	38.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	P
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	45	<b>Asuinrakennuksia</b>	2
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	139,95€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1992	<b>Porrashuoneet</b>	4
<b>Hissit</b>	Ei	<b>Energialuokka</b>	F	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko
<b>Autopaikat</b>	40	<b>Talosauna</b>	3	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Kerhuone</b>	1	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Laajakaista</b>	Elisa	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Kattomateriaali</b>	Pelti	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2009** Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2010** Leikkikentän kunnostus **2012** lintusteiden asentaminen **2015** Saunaosastojen kunnostus **2015** Varastojen kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Pesulakoneiden uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2020** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) **2021** Ulkovaistutus **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Sisävalaistus

## Tulevat korjaukset

**2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

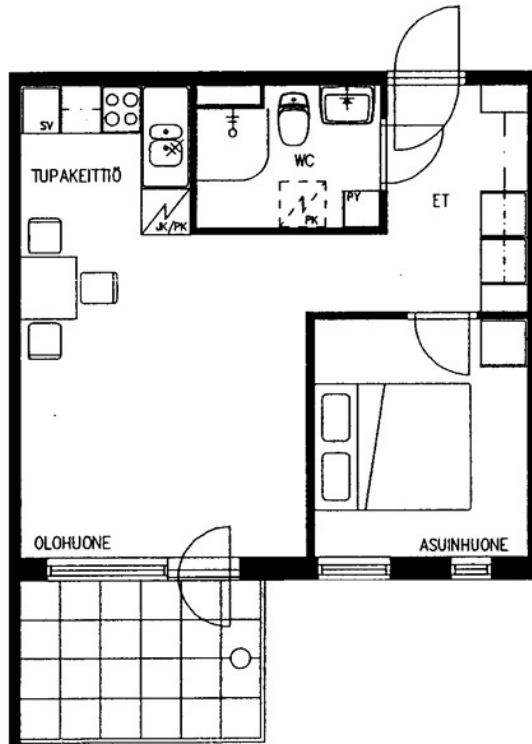
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Sirpa Toivonen**  
044 744 8209  
[sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi](mailto:sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi)  
Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Hovinkatu 5 A 1 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa