

Hovinkatu 5 B 17

61,5 m², 2H+K

Ensimmäisen kerroksen hyväkokoinen, siisti, läpitalon kaksio. Laminaattilattiat. Parveke. Tässä kaksiossa on tilaa vaikka pienelle perheelle! Keittiöön mahtuu ruokapöytä. Iso olohuone josta käynti asunnon parvekkeelle. Makuuhuoneeseen mahtuu parisänky ja asunnossa on reilusti säilytystilaa. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellyttämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta, lisätietoja saat olemalla yhteydessä jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi?

Tietoa kohteesta

Hakalin kaupunginosassa Saimaan kanavan läheisyydessä kolmen rakennuksen talorypäs, jonka suojaisalla sisäpihalla lapsilla kiva temmeltää. Kaikissa huoneistoissa parvekkeet tai maantasa-asunnoissa terassi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Päiväkoti kiven heiton päässä. Peruspalvelut, ruokakaupat, apteekki, uimahalli muutaman kilometrin päässä Lauritsalassa kuten koulutkin. Linja-autopysäkki portin pielessä!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|----------|
| Luovutushinta ⓘ | 9659,24€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 5144,87€ |
| Indeksitarkistus | 4514,37€ |
| Käyttövastike ⓘ | 509,54€ |
| Perusvastike | 341,52€ |
| Hoitovastike | 168,03€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 20€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 12,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | F |
| Huoneistotyyppi | 2H+K |
| Pinta-ala | 61.50 m ² |
| Kerros | 1 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | 26.10.2024 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Tehdyt muutostyöt

2003 SÄLEKAIHTIMET 2009 laminaatti

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | Ei | Askarteluhuone | 1 |
| Asuntoja | 45 | Energialuokka | F | Laajakaista | Elisa |
| Asuinrakennuksia | 2 | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 8,4€ | Autopaikat | 40 | KaapeliTV | Elisa |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 162,33€ | Talosauna | 3 | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 1992 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 4 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kerho huone | 1 | | |

Tehdyt korjaukset

2009 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2010** Leikkikentän kunnostus **2012** lintu esteiden asentaminen **2015** Saunaosastojen kunnostus **2015** Varastojen kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Pesulakoneiden uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2020** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) **2021** Ulkovalaistus **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Sisävalaistus

Tulevat korjaukset

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Perusmuurin vedeneristyksen uusiminen, salaojat **2027** ovien säätö

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

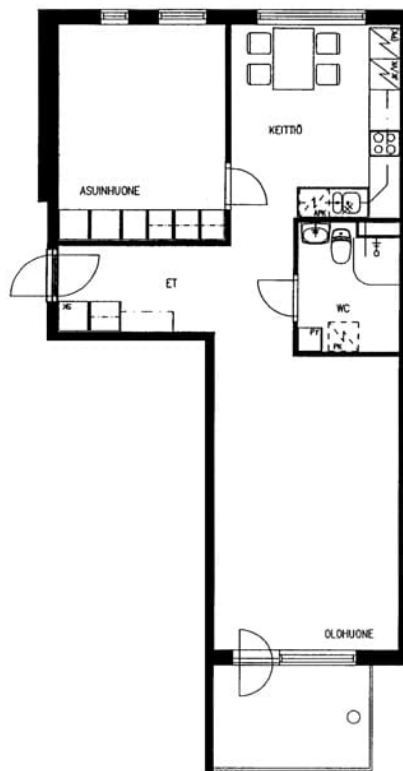
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hovinkatu 5 B 17 / pohjakuva
Ei mittakaavassa