

Hovinkatu 5 A 3

61,5 m², 2H+K

Tietoa kohteesta

Hakalin kaupunginosassa Saimaan kanavan läheisyydessä kolmen rakennuksen talorypäs, jonka suojaisalla sisäpihalla lapsilla kiva temmeltää. Kaikissa huoneistoissa parvekkeet tai maantasa-asunnoissa terassi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Päiväkoti kiven heiton päässä. Peruspalvelut, ruokakaupat, apteekki, uimahalli muutaman kilometrin päässä Lauritsalassa kuten koulutkin. Linja-autopysäkki portin pielessä!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	7352,77€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5144,87€
Indeksitarkistus	2207,9€
Käyttövastike ⓘ	463,44€
Perusvastike	328,78€
Hoitovastike	134,67€
Vakuusmaksu	926,88€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+K
Pinta-ala	61.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2020 Muu muutostyö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Energialuokka	F	Askarteluhuone	1
Asuntoja	45	Lämmitysmuoto	Kauko	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Autopaikat	40	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	139,95€	Talosauna	3	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	1992	Pyykkitupa	Kyllä	Kattomateriaali	Pelti
Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Hissit	Ei	Kerho huone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2010** Leikkikentän kunnostus **2012** lintu esteiden asentaminen **2015** Saunaosastojen kunnostus **2015** Varastojen kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Pesulakoneiden uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2020** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) **2021** Ulkovaistutus **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Sisävalaistus

Tulevat korjaukset

2025 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

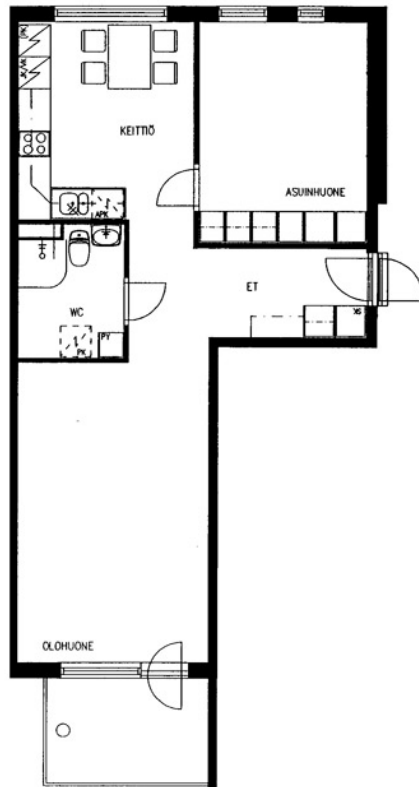
Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Sirpa Toivonen
0447448209
sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi
Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Hovinkatu 5 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa