

Espoo, LAAJALAHTI

# Kurkijointie 5 F 22

## 92,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Kurkijointie 5 on Espoon Kivenlahdessa sijaitseva vehreä ja lapsiystävällinen rivitaloyhtiö, johon kuuluu 27 erikokoista perheasuntoa. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöihin, 49,5 – 92,5 m<sup>2</sup>. Rivitaloyhtiön asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila.

Laajalahden alueelta on hyvät yhteydet Leppävaaran ja Tapiolan palveluihin, jotka ovat molemmat noin 10 minuutin ajomatkan päässä. Alueella on myös kauppa, kirjasto sekä koulu. Alle kahden kilometrin päässä avautuva Laajalahden ranta tarjoaa myös erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun merellisten maisemien äärellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	34231,63€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21007,85€
Indeksitarkistus	13223,78€
<b>Käyttövastike</b>	1282,4€
Perusvastike	1097,37€
Hoitovastike	185,03€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1331,86€
Perusvastike 1.1. alkaen	1129,43€
Hoitovastike 1.1. alkaen	202,44€
<b>Vakuusmaksu</b>	2564,8€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	G2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	92.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	27	<b>Asuinrakennuksia</b>	7
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	374,31€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	G2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	36
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Kattomateriaali</b>	Pelti	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sadevesien ohjauksen kunnostus **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus

## Tulevat korjaukset

**2023** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

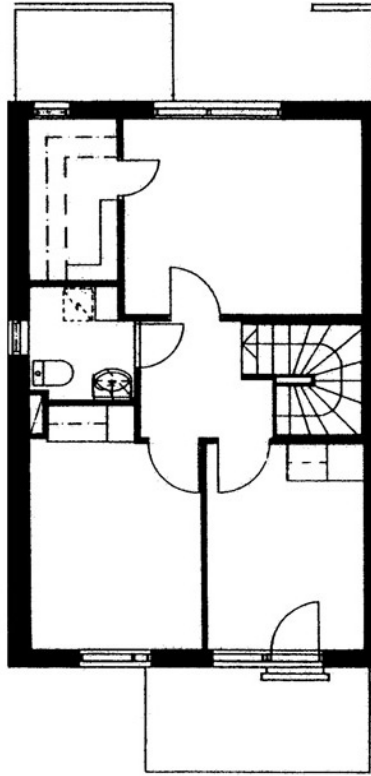
---

## Tupakointi asunnoissamme

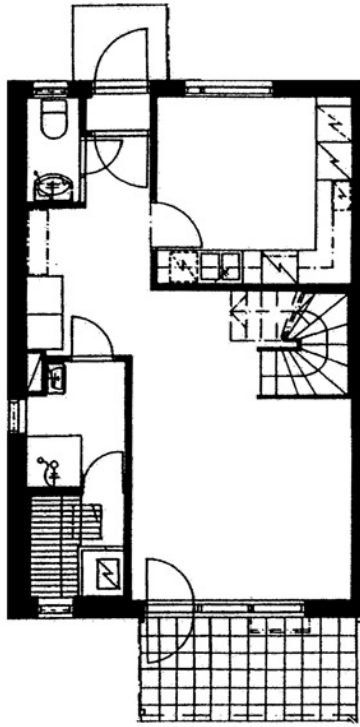
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Antti Mononen**  
020 161 2405  
[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kurkijointie 5 F 22 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa



Kurkijoentie 5 F 22 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa