

Kurkijoentie 5 B 5

91,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Kurkijoentie 5 on Espoon Kivenlahdessa sijaitseva vehreä ja lapsiystävällinen rivitaloyhtiö, johon kuuluu 27 erikokoista perheasuntoa. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöihin, 49,5 – 92,5 m². Rivitaloyhtiön asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila.

Laajalahden alueelta on hyvät yhteydet Leppävaaran ja Tapiolan palveluihin, jotka ovat molemmat noin 10 minuutin ajomatkan päässä. Alueella on myös kauppa, kirjasto sekä koulu. Alle kahden kilometrin päässä avautuva Laajalahden ranta tarjoaa myös erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun merellisten maisemien äärellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32818,04€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20744,47€
Indeksitarkistus	11741,85€
Muutostyöt	331,72€
Käyttövastike ⓘ	1315,87€
Perusvastike	1115,87€
Hoitovastike	200,01€
Vakuusmaksu	2631,74€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	G2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.50 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2015 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Energialuokka	G2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	27	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Autopaikat	36	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	374,31€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1995	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Hissit	Ei	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sadevesien ohjauksen kunnostus **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Salaoituksen kuntokartoitus **2023** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

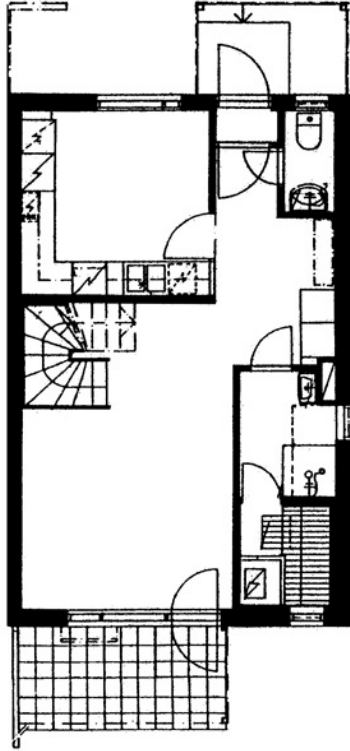
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

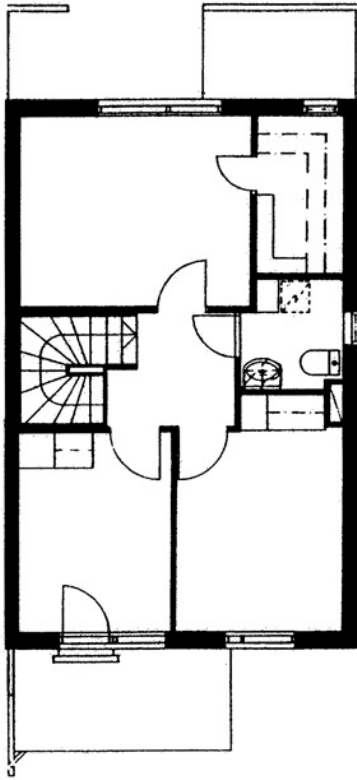
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Antti Mononen
020 161 2405
antti.mononen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kurkijoentie 5 B 5 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Kurkijointie 5 B 5 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa