

Espoo, LAAJALAHTI

Kurkijoentie 5 B 6

80 m², 3H+K+S

Information about the property

Kurkijoentie 5 on Espoon Kivenlahdessa sijaitseva vehreä ja lapsiystävällinen rivitaloyhtiö, johon kuuluu 27 erikokoista perheasuntoa. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöihin, 49,5 – 92,5 m². Rivitaloyhtiön asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila.

Laajalahden alueelta on hyvät yhteydet Leppävaaran ja Tapiolan palveluihin, jotka ovat molemmat noin 10 minuutin ajomatkan päässä. Alueella on myös kauppa, kirjasto sekä koulu. Alle kahden kilometrin päässä avautuva Laajalahden ranta tarjoaa myös erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun merellisten maisemien äärellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29086,35€
Original right-of-occupancy payment	18533,3€
Index adjustment	9463,43€
Alterations	1089,62€
Residence charge ⓘ	1174,83€
Basic charge	996,26€
Communal charge	178,57€
Security deposit ⓘ	2349,66€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	G2007
Apartment type	3H+K+S
Living area	80.00 m ²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho
Separate toilet	Yes

Alterations made to this home

2014 Laminaatillattia

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Energy class	G2007	Broadband	DNA Welho
Apartment count	27	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	7	Parking spaces	36	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	374,31€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	1995	Drying room	Yes	House frame material	Betoni
Elevators	No	Clubroom	1	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sadevesien ohjauksen kunnostus **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Future repairs

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

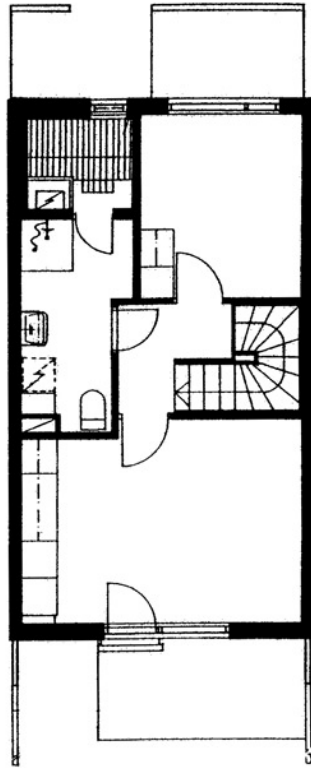
Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

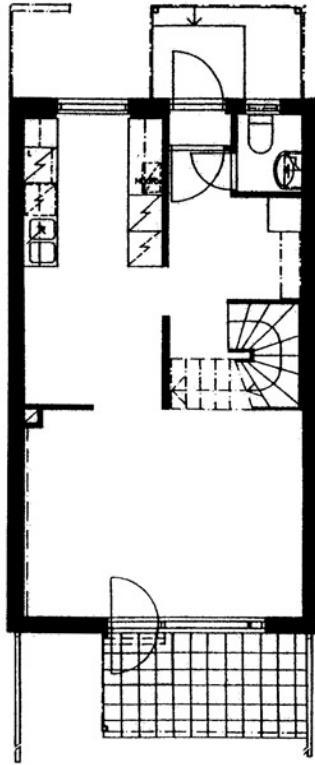
Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Antti Mononen
020 161 2405
antti.mononen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kurkijoentie 5 B 6 / pohjakuva 2.kerros
Not in scale



Kurkijoentie 5 B 6 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale