

Kurkijoentie 5 E 18

49,5 m², 2H+KK+S

Information about the property

Kurkijoentie 5 on Espoon Laajalahdessa sijaitseva vihreä ja lapsiystävällinen rivitaloyhtiö, johon kuuluu 27 erikokoista perheasuntoa. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöihin, 49,5 – 92,5 m². Rivitaloyhtiön asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila.

Laajalahden alueelta on hyvät yhteydet Leppävaaran ja Tapiolan palveluihin, jotka ovat molemmat noin 10 minuutin ajomatkan päässä. Alueella on myös kauppa, kirjasto sekä koulu. Alle kahden kilometrin päässä avautuva Laajalahden ranta tarjoaa myös erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun merellisten maisemien äärellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	22794,98€
Original right-of-occupancy payment	12267,8€
Index adjustment	10527,18€
Residence charge ⓘ	838,3€
Basic charge	695,73€
Communal charge	142,58€
Residence charge from January 1st	869,93€
Basic charge from January 1st	718,24€
Communal charge from January 1st	151,69€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Alterations made to this home

2005 tammiparketti 2005 sälekaihtimet

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	2H+KK+S
Living area	49.50 m ²
Floor	2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	16.11.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	27	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	7	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	15,64€	Parking spaces	36	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	421,93€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	1995	Drying room	Yes	Pets	Allowed
		Clubroom	1		

Repairs made

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sadevesien ohjauksen kunnostus **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus

Assessment of upcoming repairs

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Peruskorjaus **2026** Vesikaton huoltokorjaukset

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

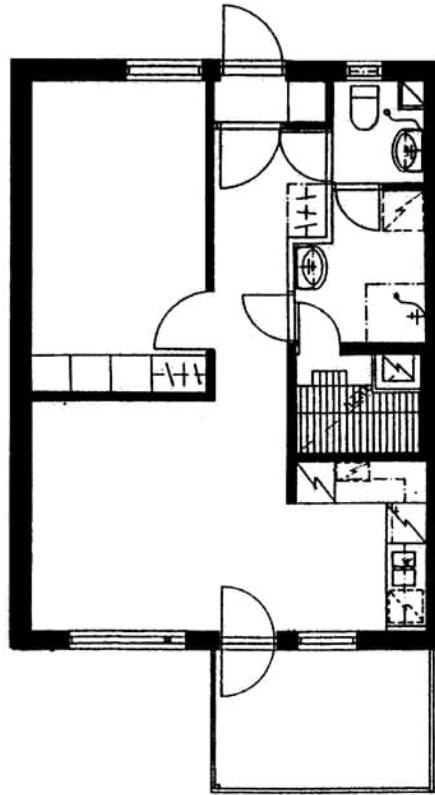
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kurkijoentie 5 E 18 / pohjakuva
Not in scale