

Espoo, LAAJALAHTI

Kurkijoentie 5 D 15

92,5 m², 4H+K+S

Huoletonna asumista rauhallisella sekä lapsiystävällisellä alueella Laajalahdessa. Tässä viihtyisässä rivitalossa on selkeä tilanjako - Alakerrassa tilava olohuone, josta käynti terassille sekä omalle pihalle. Erillinen keittiö, jossa riittävästi kaappi -sekä tasotilaa. Alakerrasta löytyy myös pesutilat saunalla sekä erillis WC, joka helpottaa perheen arkea. Yläkerrassa kolme hyvänkokoista makuuhuonetta sekä erillis WC. Lähikauppa sekä koulu sijaitsevat kävelymatkan päässä! Tutustu asuntoon ja laita hakemus!

Tietoa kohteesta

Kurkijoentie 5 on Espoon Kivenlahdessa sijaitseva vihreä ja lapsiystävällinen rivitaloyhtiö, johon kuuluu 27 erikokoista perheasuntoa. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöihin, 49,5 – 92,5 m². Rivitaloyhtiön asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila.

Laajalahden alueelta on hyvät yhteydet Leppävaaran ja Tapiolan palveluihin, jotka ovat molemmat noin 10 minuutin ajomatkan päässä. Alueella on myös kauppa, kirjasto sekä koulu. Alle kahden kilometrin päässä avautuva Laajalahden ranta tarjoaa myös erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun merellisten maisemien äärellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	32930,57€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21007,85€
Indeksitarkistus	11922,72€
Käyttövastike	1282,4€
Perusvastike	1097,37€
Hoitovastike	185,03€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1331,86€
Perusvastike 1.1. alkaen	1129,43€
Hoitovastike 1.1. alkaen	202,44€
Vakuusmaksu	2564,8€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Tehdyt muutostyöt

2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	G2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	92.50 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	27	Asuinrakennuksia	7
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	374,31€	Valmistumisvuosi	1995	Hissit	Ei
Energialuokka	G2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	36
Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuone	1
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sadevesien ohjauksen kunnostus **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus

Tulevat korjaukset

2023 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

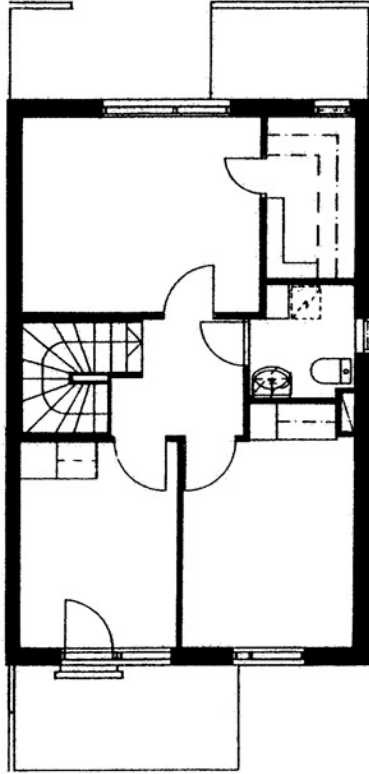
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

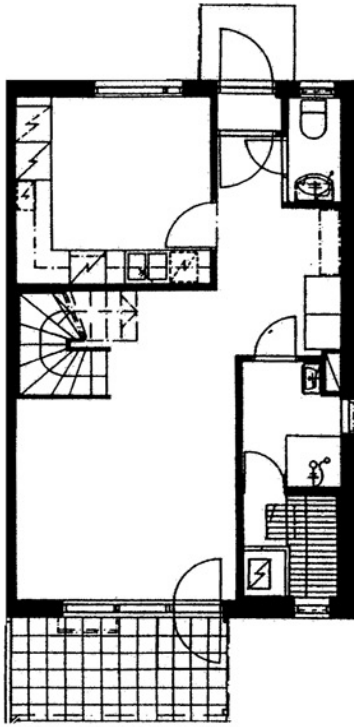
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Antti Mononen
020 161 2405
antti.mononen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kurkijointie 5 D 15 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Kurkijointie 5 D 15 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa