

Vantaa, ITÄ-HAKKILA

Hakunilantie 103 A 1

89 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Yhdentason isoja rivitaloasuntoja Itä-Hakkilassa, tunnelman luojana takka olohuoneessa. Ulkoilualueet ja sienimetsät lähellä. Urheilupuistokin lyhyen matkan päässä. Sähkölämmitys. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	35079,93€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18477,97€
Indeksitarkistus	9831,74€
Muutostyöt	6770,22€
Käyttövastike	1096,27€
Perusvastike	928,57€
Hoitovastike	167,7€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1120,35€
Perusvastike 1.1. alkaen	970,5€
Hoitovastike 1.1. alkaen	149,86€
Vakuusmaksu	2192,54€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	89.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA 4G
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2018 Staileri - Lumi, Keittiö **2018** Astianpesukoneen uusiminen **2018** Lieden uusiminen **2018** Lattiapäällysteen vaihtaminen klinkkerilattiaksi **2018** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2018** Muu muutostyö

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	5	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	274,1€	Valmistumisvuosi	1998	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Sähkö	Autopaikat	8
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA 4G	Antennijärjestelmä	Harava
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Aitojen kunnostus ja maalaus **2012** Julkisivun kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Takkojen ja piippujen kunnostus/uusiminen
2021 Ulkovaistutus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

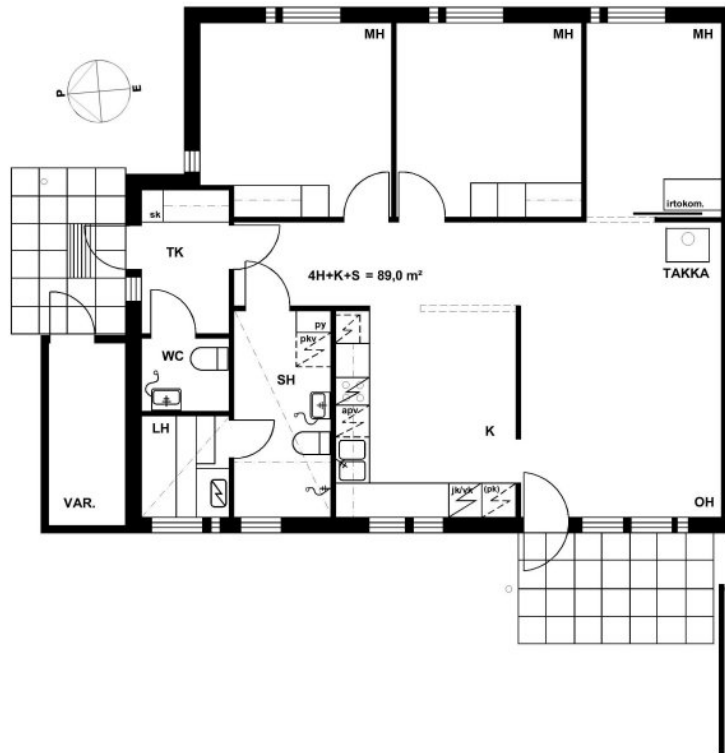
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hakunilantie 103 A 1 / Pohjakuva
 Ei mittakaavassa