

Malmiiniityntie 26 B 18, Vantaa, Simonkylä

# 40,5 m<sup>2</sup>, 1H+KT

Asuntomyyjä

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa ensimmäisen kerroksen yksiö! Rauhallinen asotalo päättävän tien päässä. Tilava ja valoisa asunto, jossa on myös pieni lasitettu parveke aamuaurinkoon. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

30602,42€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

26142,25€

– Indeksitarkistus

4460,17€

**Käyttövastike**

610€

– Perusvastike

492,71€

– Hoitovastike

117,29€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C2012

**Huoneistotyyppi**

1H+KT

**Pinta-ala**

40.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2  
18,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

#### Saunamaksu

20,00€

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Erinomainen

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Malmiiniitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella. Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kerhotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton. Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

741,37€

#### Hissit

3

#### Talosauna

2

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

48

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,77€

**Valmistumisvuosi**

2019

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

C2012

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

34

**Kerhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

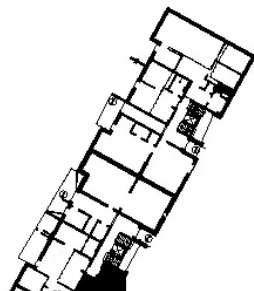
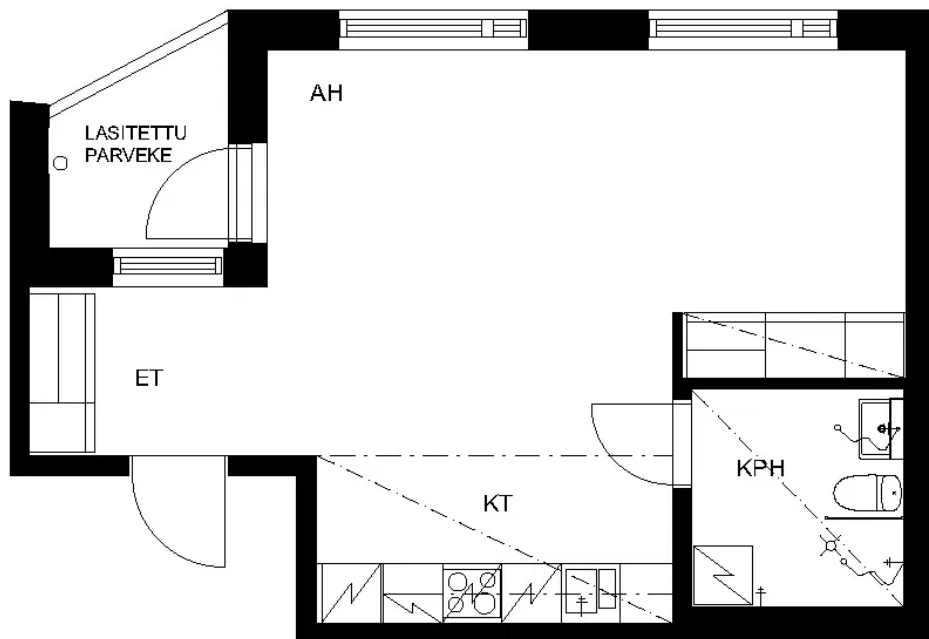
**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

1H+KT  
As. no

B18

40,5 m<sup>2</sup>  
(1. kerros)



ASUNTOSÄÄTIÖN  
ASUMISOIKEUS OY  
Malminiityntie 26

Malminiityntie 26, 01350 Vantaa





## Malminiityntie 26 B 18 / B 18 pohja.jpg

Ei mittakaavassa