

Vantaa, Simonkylä
Malminiityntie 26 B 18
40,5 m², 1H+KT

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Malminiitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella.

Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kertotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.



Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	26142,25€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	26142,25€
Käyttövastike	584,81€
Perusvastike	493,12€
Hoitovastike	91,69€
Käyttövastike 1.1. alkaen	596,79€
Perusvastike 1.1. alkaen	498,9€
Hoitovastike 1.1. alkaen	97,88€
Vakuusmaksu	1169,62€
Vesimaksu/henkilö/kk	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	18,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2012
Huoneistotyyppi	1H+KT
Pinta-ala	40.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	48	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	1146,24€	Valmistumisvuosi	2019	Porrashuoneet	3
Hissit	3	Energialuokka	C2012	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	34	Talosauna	2	Kuivaushuone	Kyllä
Kerhuhuone	1	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

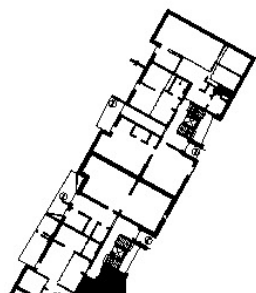
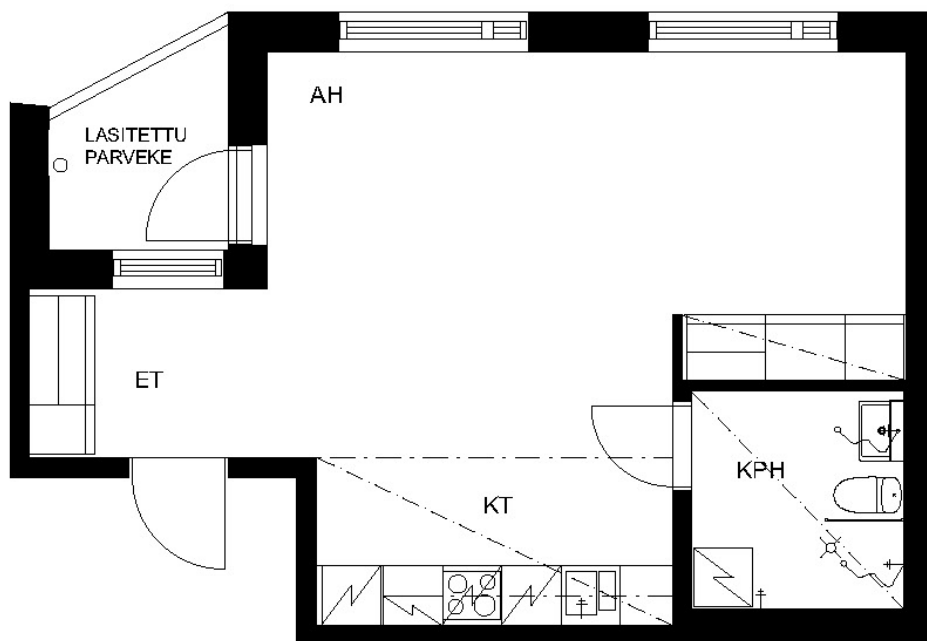
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

1H+KT
As. no

B18

40,5 m²
(1. kerros)



ASUNTOSÄÄTIÖN
ASUMISOIKEUS OY
Malminiityntie 26

Malminiityntie 26, 01350 Vantaa



Malmiintyentie 26 B 18 / B 18 pohja.jpg
Ei mittakaavassa