

Malmiiniityntie 26 B 18, Vantaa, Simonkylä

# 40,5 m<sup>2</sup>, 1H+KT

Sales agent

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Heti vapaa ensimmäisen kerroksen yksiö! Rauhallinen asotalo päätyvän tien päässä. Tilava ja valoisa asunto, jossa on myös pieni lasitettu parveke aamuaurinkoon. Jätä hakemus [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

30602,42€

– Original right-of-occupancy payment  
26142,25€

– Index adjustment  
4460,17€

**Residence charge**

610€

– Basic charge  
492,71€

– Communal charge  
117,29€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C2012

**Apartment type**

1H+KT

**Living area**

40.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Balcony**

1

**Water fee/person/month**  
25€

**Own sauna**  
No

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 2  
18,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Sauna fee**  
20,00€

**Elevator**  
Yes

**Available**  
Available now

**Condition**  
Excellent

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Malmiiniitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella. Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kerhotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton. Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
741,37€

**Elevators**  
3

---

**House sauna**

2

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

48

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,77€

---

**Construction year**

2019

---

**Staircases**

3

---

**Energy class**

C2012

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

34

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Assessment of upcoming repairs**

---

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Malminiityntie 26 B 18 / B 18 pohja.jpg**

Not in scale