

# Malmiiniityntie 26 C 45

## 109 m<sup>2</sup>, 4H+KT+S

Neljännnen kerroksen saunallinen tilava ja valoisa neliö, päätyasunto.  
Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja tule tutustumaan uuteen kauniiseen kotiisi!

Malmiiniityntie 26 C 45, Vantaa, 4h+kt+s, 109m2



### Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Malmiiniitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella.

Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näymät viereiseen puistoon. Keittiöt on

varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kertotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät

kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	73780,33€
Original right-of-occupancy payment	63108,53€
Index adjustment	10671,8€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1525,41€
Basic charge	1261,21€
Communal charge	264,21€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	18€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	18,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C2012
<b>Apartment type</b>	4H+KT+S
<b>Living area</b>	109.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	48	<b>Elevators</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	C2012	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,3€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	741,37€	<b>Parking spaces</b>	34	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2019	<b>House sauna</b>	2	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

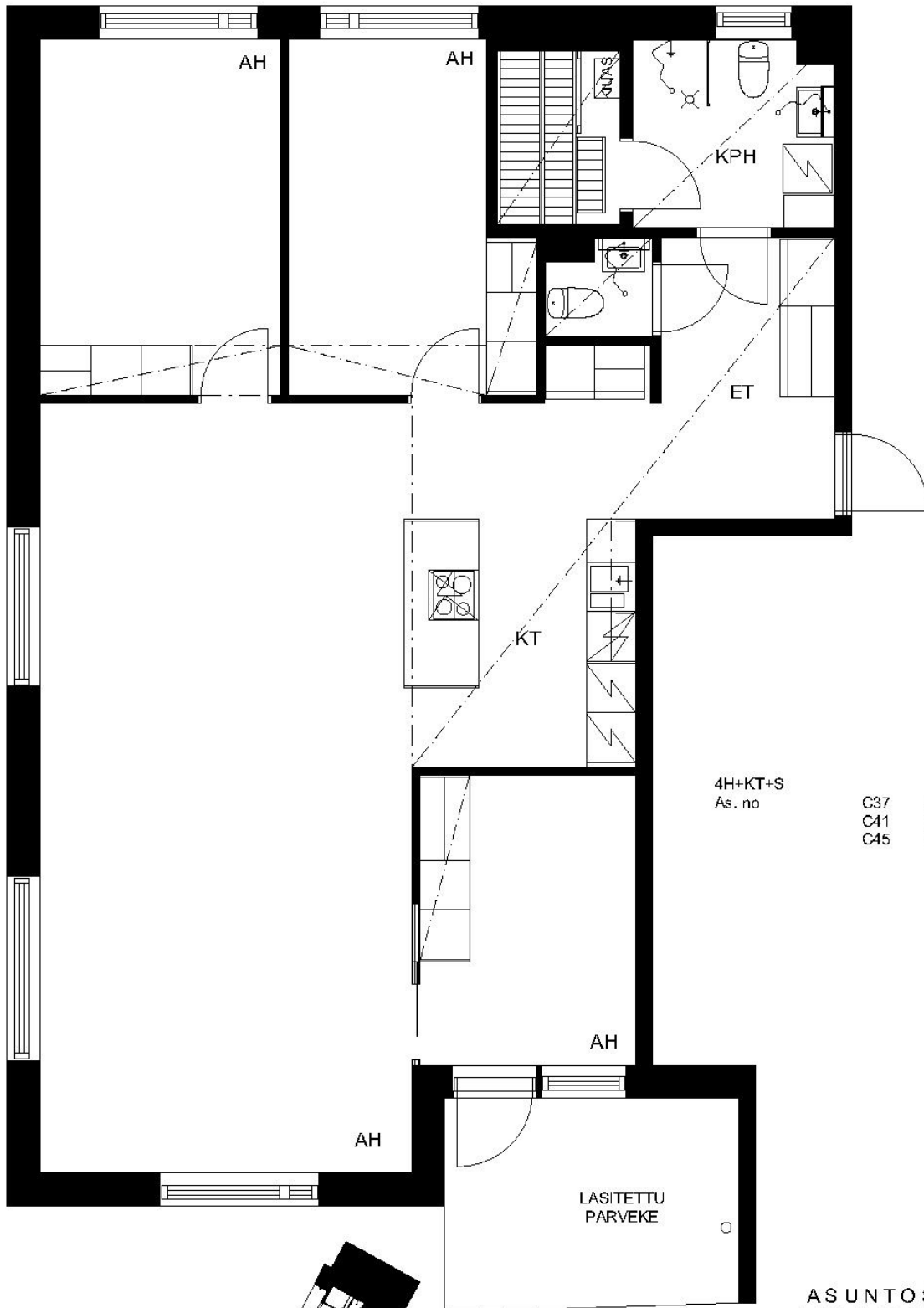
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



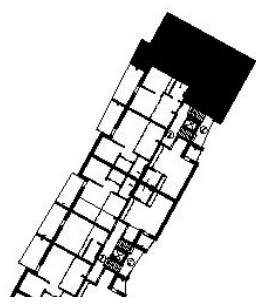
4H+KT+S  
As. no

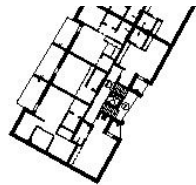
C37	(2. kerros)
C41	(3. kerros)
C45	(4. kerros)

109,0 m<sup>2</sup>

ASUNTOSÄÄTIÖN  
ASUMISOIKEUS OY  
Malmiintie 26

Malmiintie 26, 01350 Vantaa





SUUNTA ANTAVA

Malmiintie 26 C 45 / C 37,41,45 pohjat.jpg

Not in scale