

Malminiityntie 26 C 41

109 m², 4H+KT+S

Heti vapaa saunallinen, kiva ja moderni perheasunto

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Malminiitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella.

Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kertotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.





Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	70140,56€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	61842,56€
Indeksitarkistus	8298€
Käyttövastike ⓘ	1411,77€
Perusvastike	1180,22€
Hoitovastike	231,55€
Vakuusmaksu	2823,53€
Vesimaksu/henkilö/kk	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	18,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2012
Huoneistotyyppi	4H+KT+S
Pinta-ala	109.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

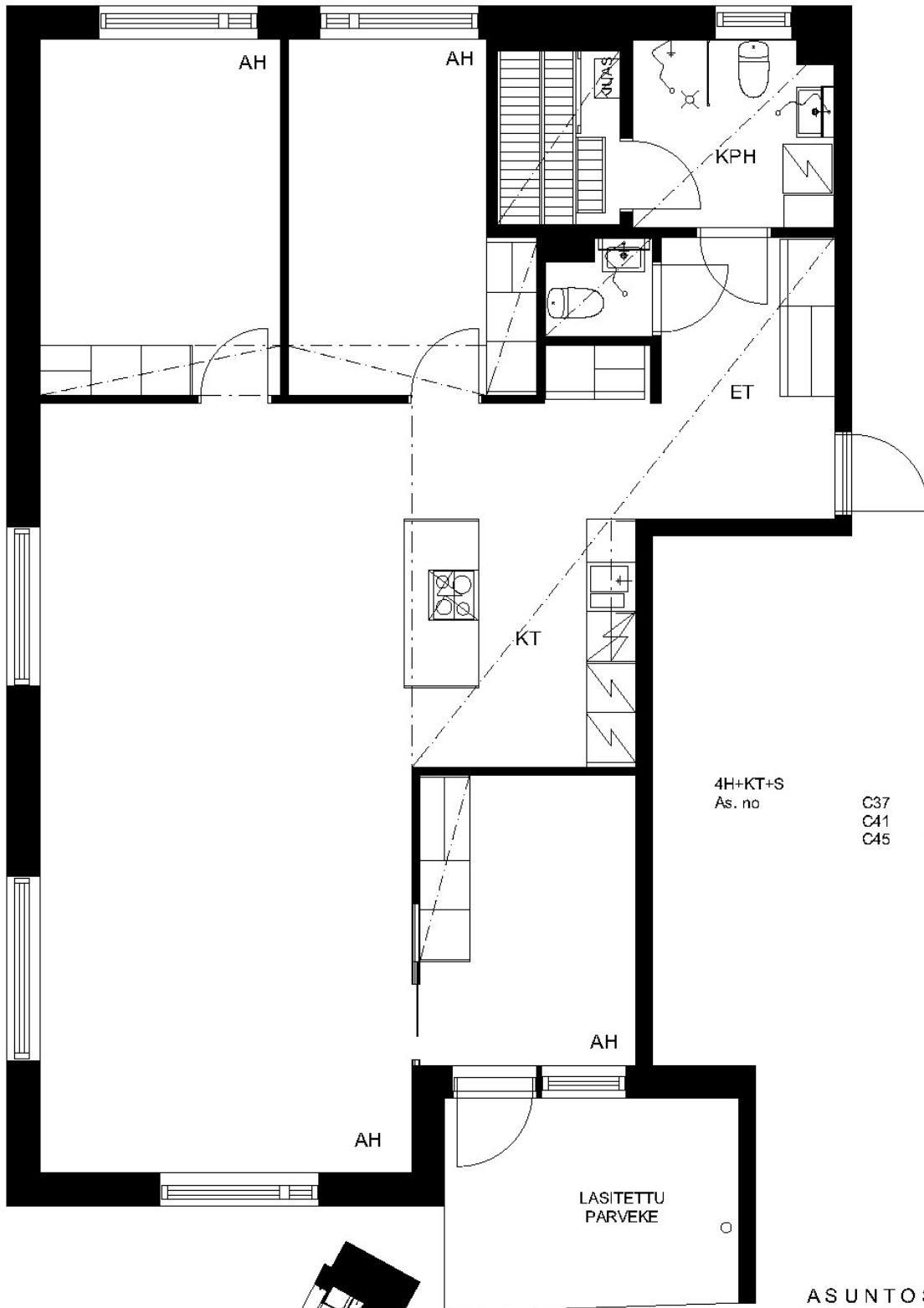
Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	48	Energialuokka	C2012	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	1146,24€	Autopaikat	34	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2019	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerho huone	1		

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



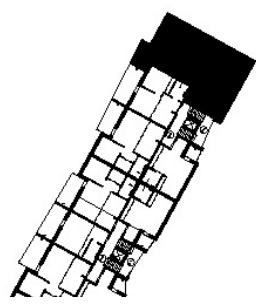
4H+KT+S
As. no

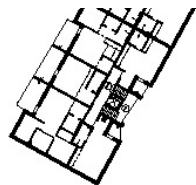
C37	(2. kerros)
C41	(3. kerros)
C45	(4. kerros)

109,0 m²

ASUNTOSÄÄTIÖN
ASUMISOIKEUS OY
Malmiiniityntie 26

Malmiiniityntie 26, 01350 Vantaa





SUUNTA ANTAVA

Malmiintie 26 C 41 / C 37,41,45 pohjat.jpg
Ei mittakaavassa