

Malmiiniityntie 26 B 20

40,5 m², 1H+KT

Toisen kerroksen valoisa kaksio, pieni parveke aamuaurinkoon ja puistoon päin. Muuttovalmis jo toukokuun puolivälissä, tule tutustumaan!

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Malmiiniitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella.

Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kertotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	31271,18€
Original right-of-occupancy payment	26775,23€
Index adjustment	4495,95€
Residence charge ⓘ	647,19€
Basic charge	535,1€
Communal charge	112,1€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	18,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2012
Apartment type	1H+KT
Living area	40.50 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Clubroom	1
Apartment count	48	Elevators	3	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	C2012	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	15,3€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	740,98€	Parking spaces	34	Roof material	Huopa
Construction year	2019	House sauna	2	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Smoking in our apartments

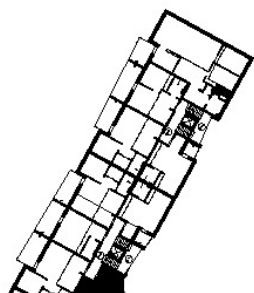
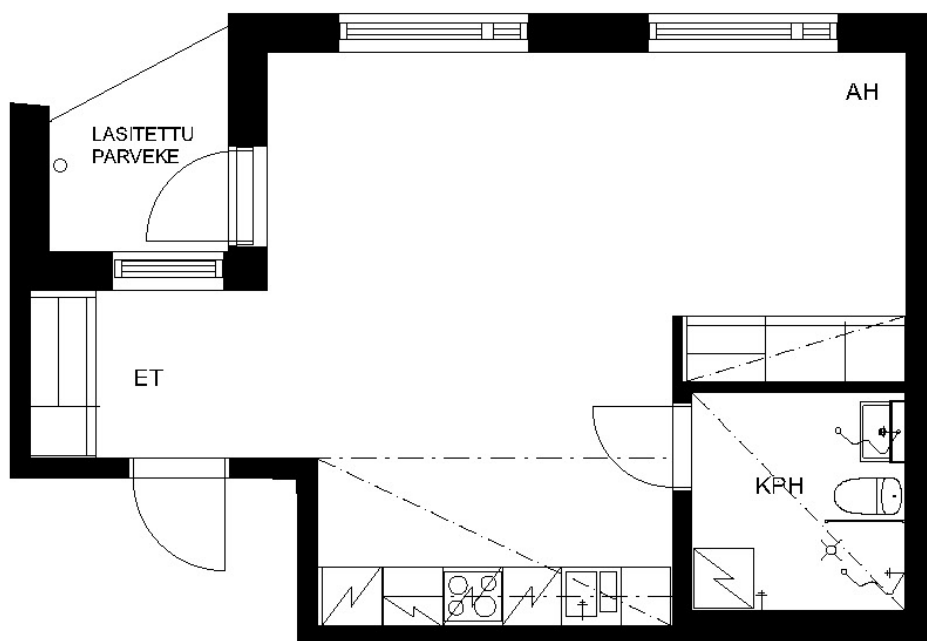
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

1H+KT
As. no

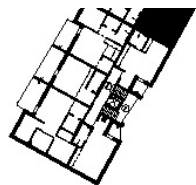
40,5 m²

B20 (2. kerros)
B25 (3. kerros)
B30 (4. kerros)



ASUNTOSÄÄTIÖN
ASUMISOIKEUS OY
Malminiityntie 26

Malminiityntie 26, 01350 Vantaa



Malminiityntie 26 B 20 / B 20,25,30.jpg

Not in scale