

Rovaniemi, SAARENKYLÄ

# Suhosenmutka 7 B 5

## 56,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Nopeasti vapautuva kaksio kaukolämmitteisessä rivitalossa Saarenkylässä. Taloyhtiöön on tehty putkiremontti 2017 jolloin asunnon kylpyhuone ja sauna on täysin remontoitu.

### Information about the property

Saarenkylässä sijaitseva rivitalokohde, jossa asuntojen koot vaihtelevat 45 - 56,5 m<sup>2</sup> kaksioista 75 m<sup>2</sup> kolmioihin ja 90 m<sup>2</sup> neljän huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Kohteeseen on uusittu vuoden 2017 aikana käyttövesiputket, kylpyhuoneet ja saunat sekä asennettu kylpyhuoneen lattiaan mukavuuslattialämmitys.

Lähellä sijaitsee Saarenkylän kirjasto, Rollohalli ja päiväkoti. Muita alueen palveluita ovat pizzeria, koulu, terveystakeskus, hammaslääkäri, kuntosali ja Kela.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	17417,57€
Original right-of-occupancy payment	9609,25€
Index adjustment	7774,5€
Alterations	33,82€
<b>Residence charge</b> ⓘ	583,92€
Basic charge	408,52€
Communal charge	175,41€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1167,85€
<b>Advance water fee/graded m2/month</b>	28,85€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	56.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2014** Ovipainikkeiden uusiminen +vääntönuppi, 3 kpl Interia Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Apartment count</b>	21	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Building count</b>	6	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	307,57€	<b>Parking spaces</b>	22	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Construction year</b>	1996	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Broadband</b>	Elisa		

## Repairs made

**2017** Kylpyhuoneet, asunosaunat ja käyttövesiputket huoneistoissa **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Lukitus **2022** Leikkikentän uusiminen **2022** Pohjaviemärien huuhtelu **2022** Yläpohjan lisäeristys **2023** Ikkunoiden kunnostus (tiivisteiden vaihto)

## Future repairs

**2024** Ulko-ovien uusiminen **2024** Vesikaton kuntotutkimus

## Planning authoritative

Rovaniemen kaupunki, kaavoitus, Hallituskatu 7, 96101 Rovaniemi, 016 322 6282

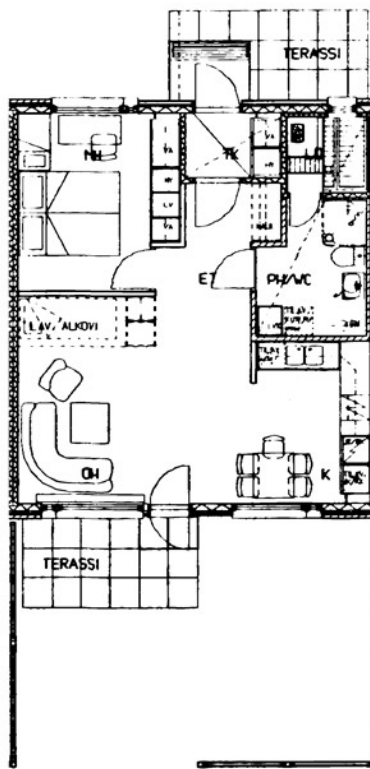
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Minna Väätäinen**  
040 824 2952  
[minna.vaatainen@retta.fi](mailto:minna.vaatainen@retta.fi)  
Rovakatu 36, 96200 Rovaniemi



Suhoenmutka 7 B 5 / pohjakuva  
Not in scale