

Rovaniemi, SAARENKYLÄ

# Suhosenmutka 1 A 1

## 45 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Vapautumassa näppärä rivitalokaksio suositulla Saarenkylän alueella. Asunnolla oma sauna ja piha, lisäksi lämmintä varastotilaa löytyy erillisestä varastorakennuksesta. Huoneisto vapautuu sopimuksen mukaan.

### Tietoa kohteesta

Saarenkylässä sijaitseva rivitalokohde, jossa asuntojen koot vaihtelevat 45 - 56,5 m<sup>2</sup> kaksioista 75 m<sup>2</sup> kolmioihin ja 90 m<sup>2</sup> neljän huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Kohteeseen on uusittu vuoden 2017 aikana käyttövesiputket, kylpyhuoneet ja saunat sekä asennettu kylpyhuoneen lattiaan mukavuuslattialämmitys.

Lähellä sijaitsee Saarenkylän kirjasto, Rollohalli ja päiväkoti. Muita alueen palveluita ovat pizzeria, koulu, terveyskeskus, hammaslääkäri, kuntosali ja Kela.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	12977,09€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8202,53€
Indeksitarkistus	4774,56€
<b>Käyttövastike</b>	485,05€
Perusvastike	326,29€
Hoitovastike	158,76€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	492,84€
Perusvastike 1.1. alkaen	344,8€
Hoitovastike 1.1. alkaen	148,05€
<b>Vakuusmaksu</b>	970,1€
<b>Vesimaksuennakko/jyvm2/kk</b>	24,35€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

### Tehdyt muutostyöt

2019 Laminaatti (Asoetu)

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	45.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	21	Asuinrakennuksia	6
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	307,57€	Valmistumisvuosi	1996	Hissit	Ei
Energialuokka	E	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	22
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Puu
Lemmikit	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2017** Kylpyhuoneet, asunosaunat ja käyttövesiputket huoneistoissa **2021** Lukitus **2022** Leikkikentän uusiminen **2022** Pohjaviemärien huuhtelu **2022** Yläpohjan lisäeristys

## Tulevat korjaukset

**2023** Ikkunoiden kunnostus (tiivisteiden vaihto) **2023** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Ulko-ovien uusiminen **2024** Vesikaton kuntotutkimus

## Kaavoitusviranomainen

Rovaniemen kaupunki, kaavoitus, Hallituskatu 7, 96101 Rovaniemi, 016 322 6282

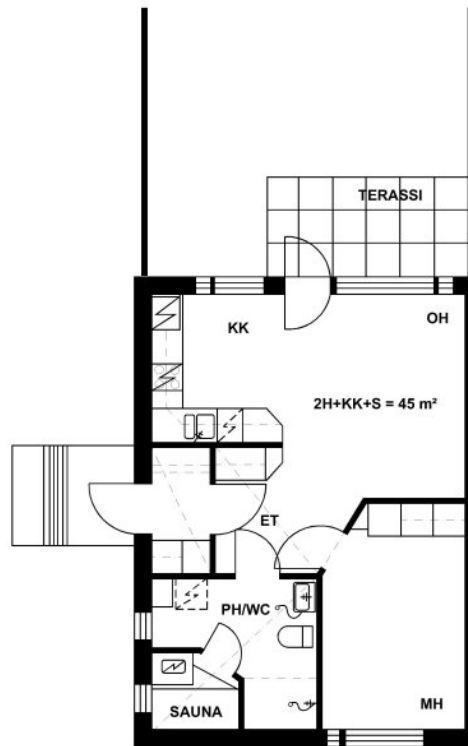
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Minna Väätäinen**  
040 824 2952  
[minna.vaatainen@retta.fi](mailto:minna.vaatainen@retta.fi)  
Rovakatu 36, 96200 Rovaniemi



Suhosenmutka 1 A 1 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa