

Lappeenranta, PIKISAARI

Rantakatu 16 As 9

50 m², 2H+KK+S

Tästä talosta harvoin tarjolla - kakkoskerroksen hyväpohjainen pikkukoti. Makuuhuoneesta lasitetulle parvekkeelle!

Tietoa kohteesta

Pikisaaressa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista 2000-luvulla valmistuneet viisi- ja kuusikerroksiset hissitalot. Aivan Saimaan rannalla sijaitsevan Rantakadun puoleisista asunnoista Saimaa-näkymät. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Upeat ulkoilumaastot lähellä. Lähipalveluista muutaman sadan metrin päässä S-Market Pallo, kaikki muut palvelut kouluineen ja päiväkoteineen löytyy kaupungin keskustasta reilun kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	15535,61€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11459,99€
Indeksitarkistus	3993,78€
Muutostyöt	81,84€
Käyttövastike	532,35€
Perusvastike	449,71€
Hoitovastike	82,64€
Käyttövastike 1.1. alkaen	557,7€
Perusvastike 1.1. alkaen	462,38€
Hoitovastike 1.1. alkaen	95,32€
Vakuusmaksu	1064,7€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	17,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	50.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2008 PARVEKELASITUS 2008 ASTIANPESUKONE ELECTROLUX

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	58	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	428,59€	Valmistumisvuosi	2002	Porrashuoneet	2
Hissit	2	Energialuokka	F	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	59	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus **2019** pikisaarekatu 41, hanojen uusiminen **2020** Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16

Tulevat korjaukset

2024 Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs **2025** Autokatoksen maalaus **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

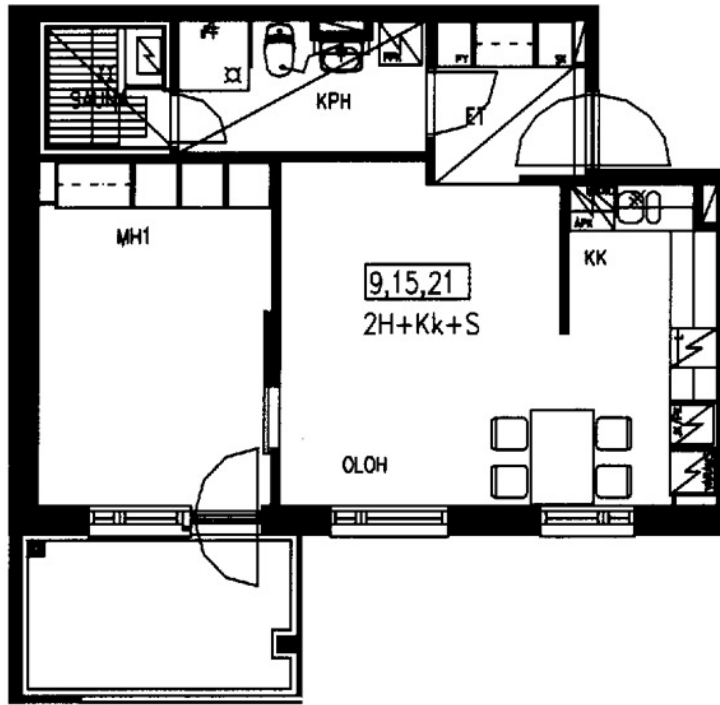
Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Sirpa Toivonen
044 744 8209
sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi
Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Rantakatu 16 As 9 / pohjakuva
Ei mittakaavassa