

Lappeenranta, PIKISAARI

Pikisaarenkatu 41 A 11

46 m², 2H+KK+S

Kolmannen kerroksen hyvänkokoinen, muuttovalmis koti hissitalossa. Vaatehuone. Oma sauna, länsiparveke Pikisaarenkadun puolelle. Laajakaista kuuluu käyttövästikkeeseen. Lemmikin muuttavat mukana. Pistokkeellinen autopaikka löytyy tarvittaessa. Ostotarjoukset kahdellekymmenelle pienimmän järjestysnumeron omaavalle hakijalle lähetetty 12.8., kolmellekymmenelle seuraavalle 29.8. sekä 12.9.

Information about the property

Pikisaareessa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista 2000-luvulla valmistuneet viisi- ja kuusikerroksiset hissitalot. Aivan Saimaan rannalla sijaitsevan Rantakadun puoleisista asunnoista Saimaa-näkymät. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Upeat ulkoilumaastot lähellä. Lähipalveluista muutaman sadan metrin päässä S-Market Pallo, kaikki muut palvelut kouluineen ja päiväkoteineen löytyy kaupungin keskustasta reilun kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	18761,3€
Original right-of-occupancy payment	12330€
Index adjustment	6431,3€
Residence charge ⓘ	532,4€
Basic charge	441,41€
Communal charge	90,99€
Security deposit ⓘ	1064,8€
Water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autokatos 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+KK+S
Living area	46.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2005 ASTIANPESUKONE

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Broadband	Elisa
Apartment count	58	Energy class	F	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	428,59€	Parking spaces	59	Roof material	Pelti
Construction year	2002	House sauna	No	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus **2019** pikisaarenkatu 41, hanojen uusiminen **2020** Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16

Future repairs

2024 Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs **2025** Autokatoksen maalaus **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

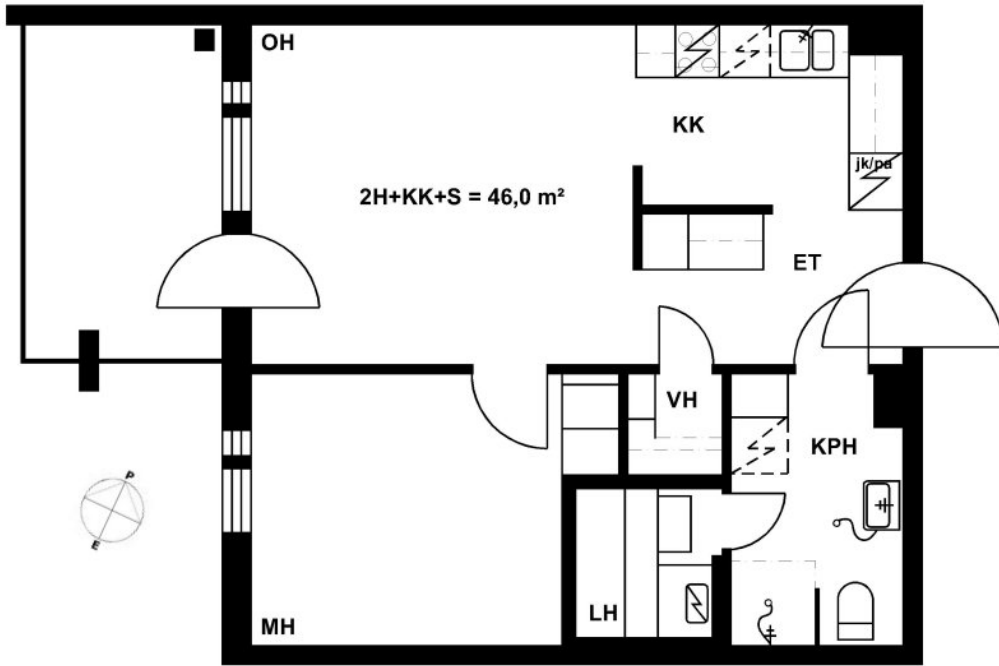
Asuntomyyjä

Sirpa Toivonen

0447448209

sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi

Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Pikisaarencatu 41 A 11 / Pohjakuva

Not in scale