

Pikisaarenkatu 41 A 2

75 m², 3H+K+S

Ensimmäisen kerroksen alkuperäiskuntoinen päätykolmio, joka vapautuu sopimuksen mukaan. Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone. Ikkunallinen sauna. Erillinen wc. Lasitettu länsiparveke. Laajakaista kuuluu käyttövastikkeeseen. Pistokkeellinen autopaikka saatavissa tarvittaessa. Lemmikit muuttavat mukana!

Tietoa kohteesta

Pikisaaressa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista 2000-luvulla valmistuneet viisi- ja kuusikerroksiset hissitalot. Aivan Saimaan rannalla sijaitsevan Rantakadun puoleisista asunnoista Saimaa-näkymät. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Upeat ulkoilumaastot lähellä. Lähipalveluista muutaman sadan metrin päässä S-Market Pallo, kaikki muut palvelut kouluineen ja päiväkoteineen löytyy kaupungin keskustasta reilun kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23499,62€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16560€
Indeksitarkistus	6939,62€
Käyttövastike ⓘ	715€
Perusvastike	592,8€
Hoitovastike	122,2€
Vakuusmaksu	1430€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autokatos 1	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2005 PARVEKELASITUS **2005** ASTIANPESUKONE BOSCH **2005** SÄLEKAIHTIMET

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	58	Energialuokka	F	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	428,59€	Autopaikat	59	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus **2019** pikisaarekatu 41, hanojen uusiminen **2020** Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16

Tulevat korjaukset

2024 Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs **2025** Autokatoksen maalaus **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

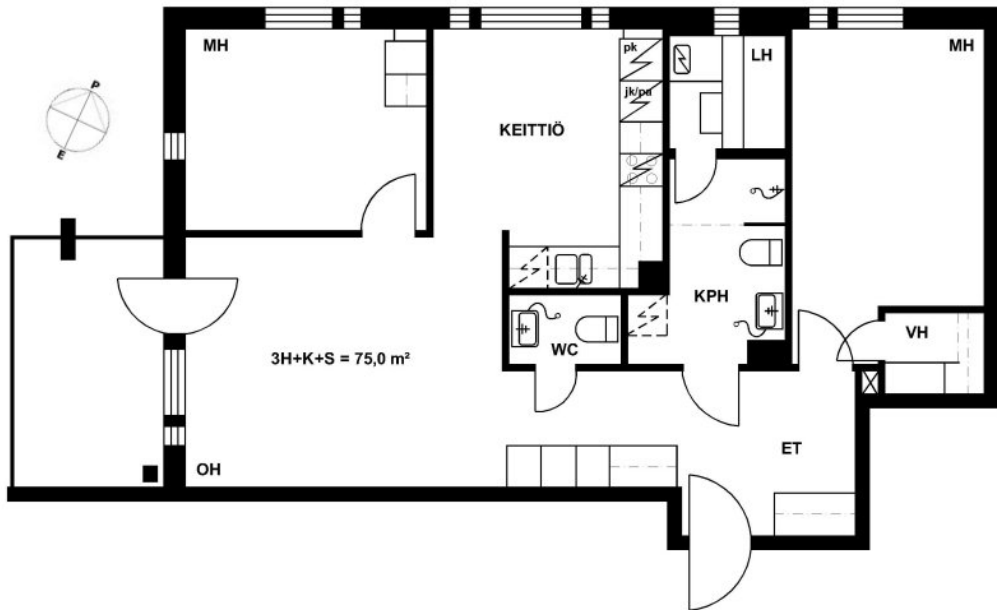
Asuntomyyjä

Sirpa Toivonen

0447448209

sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi

Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Pikisaarencatu 41 A 2 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa