

Espoo, MUURALA

# Teirinpiha 3 B 6

## 91 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Espoon Muuralassa sijaitseva Teirinpiha 3 on kodikas 11 asunnon rivitalokohde, jonka asunnot ovat 2-tasoisia. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 82 – 104 m<sup>2</sup>. Kohteen lämmitysmuotona toimii kaukolämpö.

Muuralan alueelta on hyvät yhteydet muualle Espooseen sekä Helsinkiin, jonne pääsee autolla alle 30 minuutissa. Espoon keskuksen palvelut ovat alueella lähellä. Kohteen kupeessa virtaava Espoonjoen ympäristö tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b>             | 28146,77€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu   | 18429,02€ |
| Indeksitarkistus                 | 9717,75€  |
| <b>Käyttövastike</b>             | 1200,38€  |
| Perusvastike                     | 978,82€   |
| Hoitovastike                     | 221,55€   |
| <b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b> | 1249,41€  |
| Perusvastike 1.1. alkaen         | 1005,16€  |
| Hoitovastike 1.1. alkaen         | 244,25€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>               | 2400,75€  |
| <b>Autopaikkamaksut</b>          |           |
| Autopaikka/huoneistokohtainen    | 5,00€     |
| Autopaikkamaksu 1                | 5,00€     |

### Tehdyt muutostyöt

1998 pakastinkaappi+jääviileäkaappi

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Rivitalo             |
| <b>Energialuokka</b>   | D2007                |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 4H+K+S               |
| <b>Pinta-ala</b>       | 91.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 1-2                  |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Ei                   |
| <b>Vapautuu</b>        | Tarkentuu myöhemmin  |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b>     | DNA Netti            |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä                |

---

## Rakennuksen tiedot

|   |          |                  |           |                    |         |
|---|----------|------------------|-----------|--------------------|---------|
| Asumismuoto                             | Asokoti  | Asuntoja         | 11        | Asuinrakennuksia   | 3       |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 364,75€  | Valmistumisvuosi | 1998      | Hissit             | Ei      |
| Energialuokka                           | D2007    | Lämmitysmuoto    | Kauko     | Autopaikat         | 12      |
| Talosauna                               | Ei       | Laajakaista      | DNA Netti | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| KaapeliTV                               | DNA      | Kattomateriaali  | Tiili     | Runkomateriaali    | Betoni  |
| Lemmikit                                | Sallittu |                  |           |                    |         |

## Tehdyt korjaukset

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkovaalaistus

## Tulevat korjaukset

**2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukitus

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

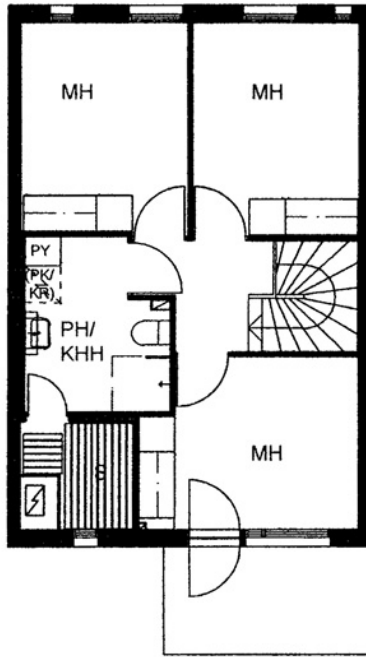
---

## Tupakointi asunnoissamme

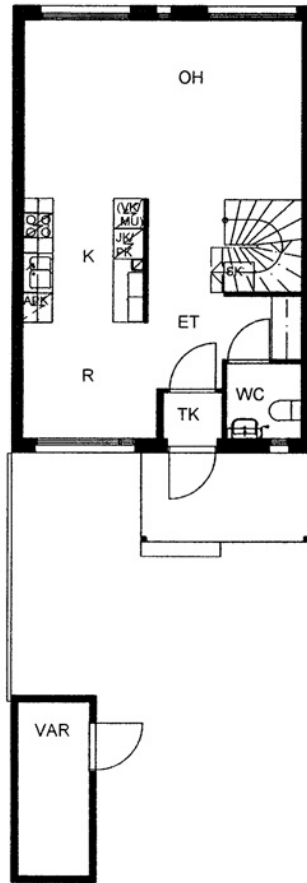
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Jussi Jaakkola**  
020 161 2282  
[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Teirinpiha 3 B 6 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa



Teirinpiha 3 B 6 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa