

Porvoo, HORNHATTULA

# Fredrika Runeberginkatu

## 1-3 K 21

# 93 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Idyllinen rivitalokohde viihtyisällä pientalovaltaisella alueella, jossa ei ole läpiajoliikennettä. Asunnot ovat 4-5 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha.

Alueella on päiväkotia, leikkipuistoja, skeittipaikka ja frisbeegolf-rata. Porvoonjoen toisella puolella Porvoon vanha kaupunki kahiloineen, ravintoloineen ja putiikkeineen. Hyvät liikenneyhteydet niin kävellen tai pyöräillen Porvoon keskustaan kuin autolla tai bussilla Helsingin suuntaankin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	29288€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20220,9€
Indeksitarkistus	8885,75€
Muutostyöt	181,35€
<b>Käyttövastike</b>	971,54€
Perusvastike	759,64€
Hoitovastike	211,9€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1033,03€
Perusvastike 1.1. alkaen	788,02€
Hoitovastike 1.1. alkaen	245,01€
<b>Vakuusmaksu</b>	1943,08€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka ilman sähköä	3,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Erillistalo
<b>Energialuokka</b>	F2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	93.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

**2012** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet **2012** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Siemens

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	22	<b>Asuinrakennuksia</b>	11
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	381,58€	<b>Valmistumisvuosi</b>	2001	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	F2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	30
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	Sonera	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Runkomateriaali</b>	Puu	<b>Lemmikit</b>	Sallittu		

## Tehdyt korjaukset

**2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2022** Ulkovaistutus

## Kaavoitusviranomainen

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

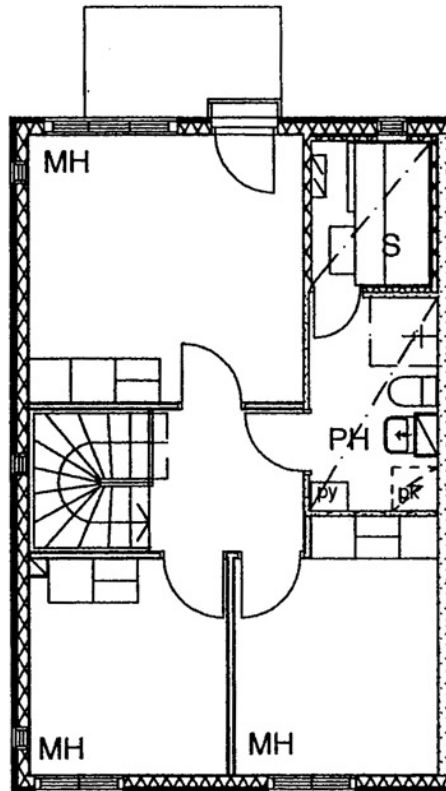
---

## Tupakointi asunnoissamme

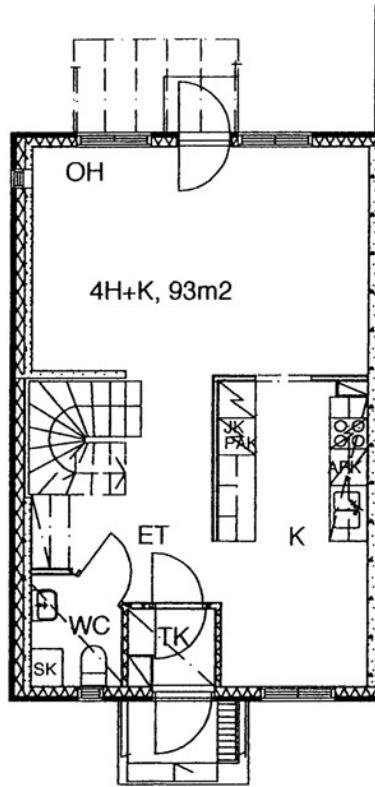
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Hannele Nybergh**  
020 161 2288  
[hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Fredrika Runeberginkatu 1-3 K 21 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Fredrika Runeberginkatu 1-3 K 21 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa