

Fredrika Runeberginkatu

1-3 B 4

107 m², 5H+K+S

Asunnossa tarjouskierroksen päätös ja asunnon yhteisnäyttö perjantaina 11.1.2019 klo 9.30 -10.00, tervetuloa katsomaan asuntoa. Huoneistossa tehty remonttia: seinien maalaus, astiakaapin ritilät uusittu, saunaan lauteet sekä alakerran wc:n lavuaari. Voit jättää hakemuksen ko. kohteeseen, jos kiinnostuit asunnosta.

Tietoa kohteesta

Idyllinen rivitalokohde viihtyisällä pientalovaltaisella alueella, jossa ei ole läpiajoliikennettä. Asunnot ovat 4-5 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha.

Alueella on päiväkotia, leikkipuistoja, skeittipaikka ja frisbeegolf-rata. Porvoonjoen toisella puolella Porvoon vanha kaupunki kahviloineen, ravintoloineen ja putiikkeineen. Hyvät liikenneyhteydet niin kävellen tai pyöräillen Porvoon keskustaan kuin autolla tai bussilla Helsingin suuntaankin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32205,07€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22775,67€
Indeksitarkistus	9429,4€
Käyttövastike ⓘ	1161,89€
Perusvastike	886,31€
Hoitovastike	275,58€
Vakuusmaksu	2323,78€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	3,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Erillistalo
Energialuokka	F2007
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	107.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	22	Energialuokka	F2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	11	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Sonera
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	381,58€	Autopaikat	30	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2022** Ulkovalaistus

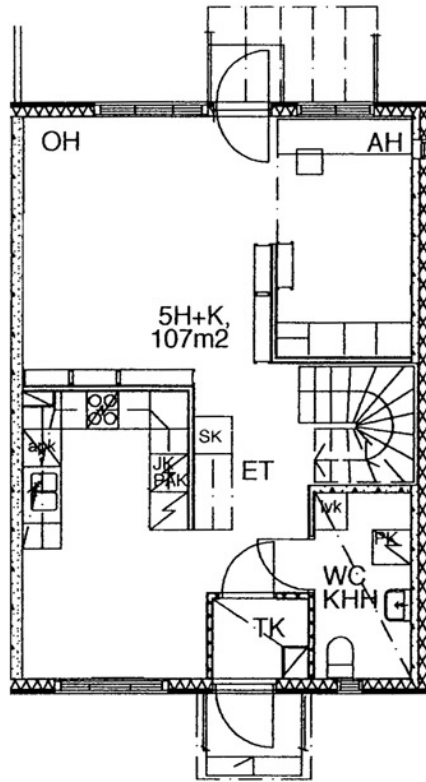
Kaavoitusviranomainen

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

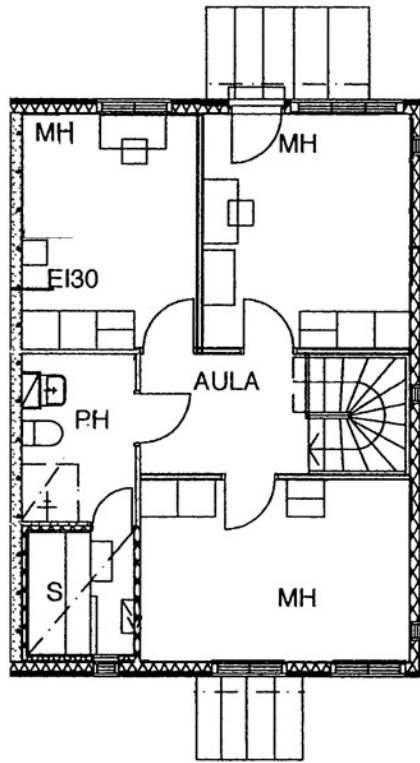
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh
020 161 2288
hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Fredrika Runeberginkatu 1-3 B 4 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Fredrika Runeberginkatu 1-3 B 4 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa