

# Fredrika Runeberginkatu

## 1-3 C 5

### 107 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

#### Tietoa kohteesta

Idyllinen rivitalokohde viihtyisällä pientalovaltaisella alueella, jossa ei ole läpiajoliikennettä. Asunnot ovat 4-5 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha.

Alueella on päiväkotia, leikkipuistoja, skeittipaikka ja frisbeegolf-rata. Porvoonjoen toisella puolella Porvoon vanha kaupunki kahviloineen, ravintoloineen ja putiikkeineen. Hyvät liikenneyhteydet niin kävellen tai pyöräillen Porvoon keskustaan kuin autolla tai bussilla Helsingin suuntaankin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	32745,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22775,67€
Indeksitarkistus	9969,65€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1161,89€
Perusvastike	886,31€
Hoitovastike	275,58€
<b>Vakuusmaksu</b>	2323,78€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka ilman sähköä	3,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Erillistalo
<b>Energialuokka</b>	F2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	107.00 m²
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

**2009** astianpesukone **2001** jää-viileäkaappi **2001** keraaminen liesi **2001** pakastinkaappi

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Asuntoja</b>	22	<b>Energialuokka</b>	F2007	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	11	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	Sonera
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	381,58€	<b>Autopaikat</b>	30	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Valmistumisvuosi</b>	2001	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2022** Ulkovaistutus

## Kaavoitusviranomainen

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

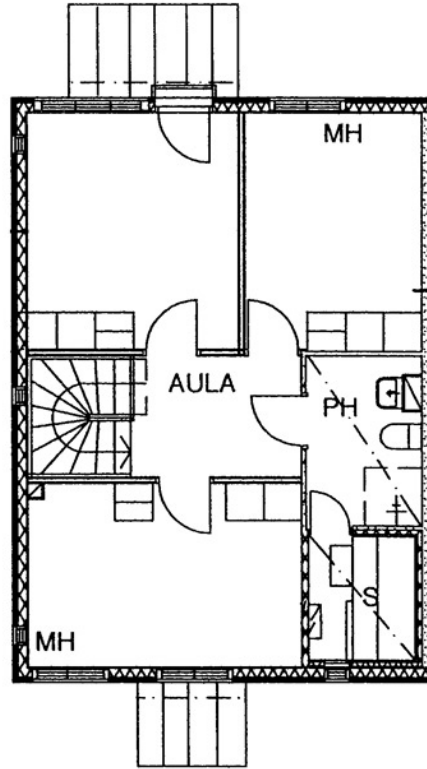
---

## Tupakointi asunnoissamme

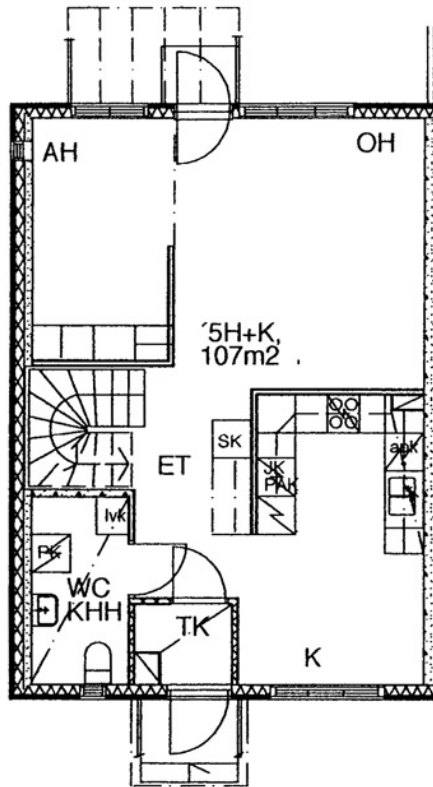
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Hannele Nybergh**  
020 161 2288  
[hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Fredrika Runeberginkatu 1-3 C 5 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Fredrika Runeberginkatu 1-3 C 5 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa