

Porvoo, HORNHATTULA

Fredrika Runeberginkatu

1-3 H 15

107 m², 5H+K+S

Tietoa kohteesta

Idyllinen rivitalokohde viihtyisällä pientalovaltaisella alueella, jossa ei ole läpiajoliikennettä. Asunnot ovat 4-5 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha.

Alueella on päiväkotia, leikkipuistoja, skeittipaikka ja frisbeegolf-rata. Porvoonjoen toisella puolella Porvoon vanha kaupunki kahviloineen, ravintoloineen ja putiikkeineen. Hyvät liikenneyhteydet niin kävellen tai pyöräillen Porvoon keskustaan kuin autolla tai bussilla Helsingin suuntaankin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	31587,73€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22770,96€
Indeksitarkistus	8758,21€
Muutostyöt	58,56€
Käyttövastike	1092,73€
Perusvastike	854,39€
Hoitovastike	238,34€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1161,89€
Perusvastike 1.1. alkaen	886,31€
Hoitovastike 1.1. alkaen	275,58€
Vakuusmaksu	2185,46€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	3,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Tehdyt muutostyöt

2009 sälekaihtimet 2009 Astianpesukone Helkama

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Erillistalo
Energialuokka	F2007
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	107.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA 4G
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	22	Asuinrakennuksia	11
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	381,58€	Valmistumisvuosi	2001	Hissit	Ei
Energialuokka	F2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	30
Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä	Laajakaista	DNA 4G
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Sonera	Kattomateriaali	Tiili
Runkomateriaali	Puu	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2022** Ulkovaistutus

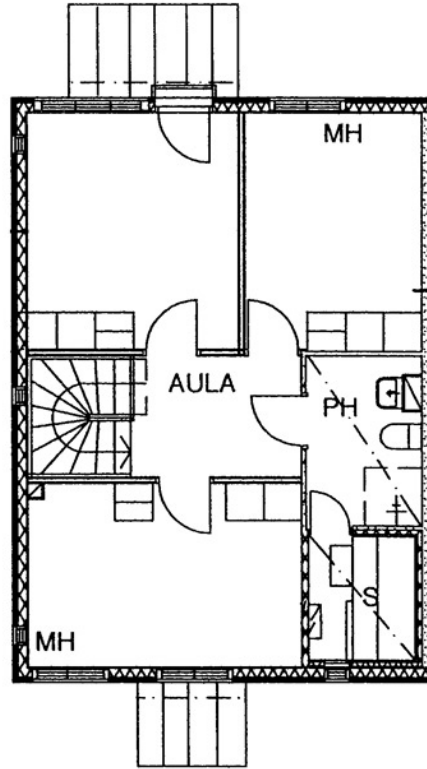
Kaavoitusviranomainen

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

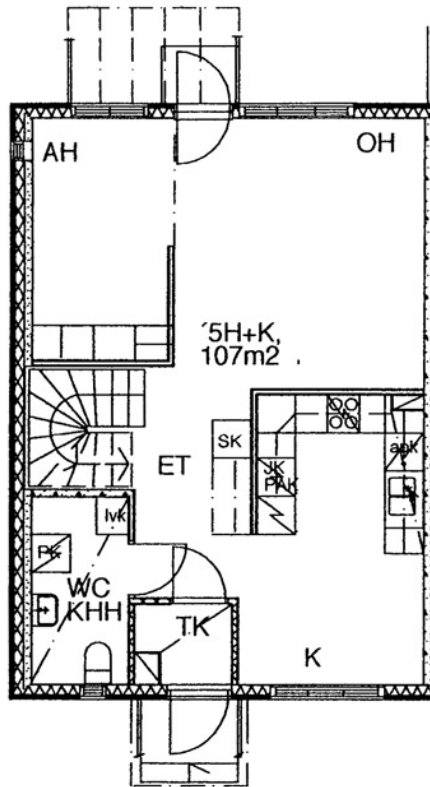
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh
020 161 2288
hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Fredrika Runeberginkatu 1-3 H 15 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Fredrika Runeberginkatu 1-3 H 15 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa