

Espoo, NIIPPERI

Juvanpuisto 1 E 15

85 m², 4H+K+S

Kaksitasoinen saunallinen perheasunto vapautumassa! Erillinen wc helpottaa perheen arkea.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä rivitalokohde Niipperissä. Asunnot ovat kolmioita ja nelikkoja, joissa on omat saunat ja pihat.

Lähellä on useampi koulu, ruokakauppa, golfkenttä ja Pitkäjärvi ulkoilureitteineen. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki melkein taloa vastapäätä ja Kehä kolmoselle alle kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	33828,51€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	24669€
Indeksitarkistus	9159,51€
Käyttövastike	1066,4€
Perusvastike	890,21€
Hoitovastike	176,19€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1086,63€
Perusvastike 1.1. alkaen	918,03€
Hoitovastike 1.1. alkaen	168,6€
Vakuusmaksu	2132,79€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	85.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	24	Asuinrakennuksia	7
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	347,7€	Valmistumisvuosi	2004	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	36
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Puu
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovalaistus

Tulevat korjaukset

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Julkisivun pesu

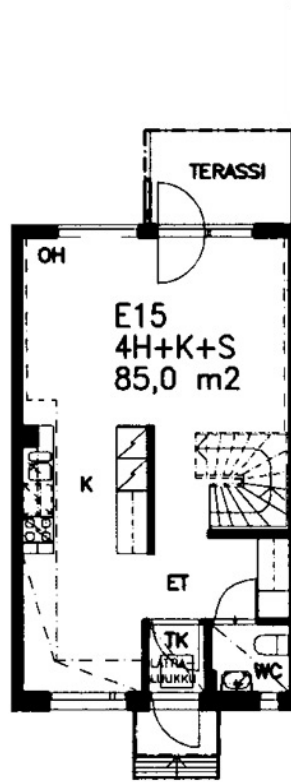
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

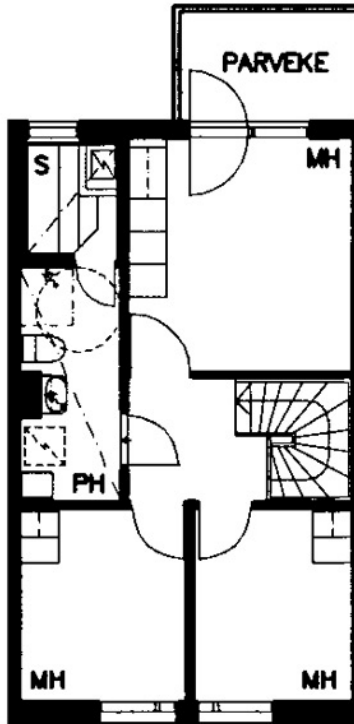
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jasmin Äijö
020 161 2429
jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Juvanpuisto 1 E 15 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Juvanpuisto 1 E 15 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa