

Espoo, NIIPPERI

# Juvanpuisto 1 E 15

## 85 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Kaksitasoinen saunallinen perheasunto vapautumassa! Erillinen wc helpottaa perheen arkea.

### Information about the property

Viihtyisä rivitalokohde Niipperissä. Asunnot ovat kolmioita ja nelikkoja, joissa on omat saunat ja pihat.

Lähellä on useampi koulu, ruokakauppa, golfkenttä ja Pitkäjärvi ulkoilureitteineen. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki melkein taloa vastapäätä ja Kehä kolmoselle alle kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	33828,51€
Original right-of-occupancy payment	24669€
Index adjustment	9159,51€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1086,63€
Basic charge	918,03€
Communal charge	168,6€
<b>Security deposit</b> ⓘ	2173,25€
<b>Water fee/person/month</b>	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	E2007
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	85.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho
<b>Separate toilet</b>	Yes

### Alterations made to this home

**2014** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Apartment count</b>	24	<b>Energy class</b>	E2007	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Building count</b>	7	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	347,7€	<b>Parking spaces</b>	36	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Construction year</b>	2004	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Broadband</b>	DNA Welho		

## Repairs made

**2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovaistutus

## Future repairs

**2024** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Julkisivun pesu

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

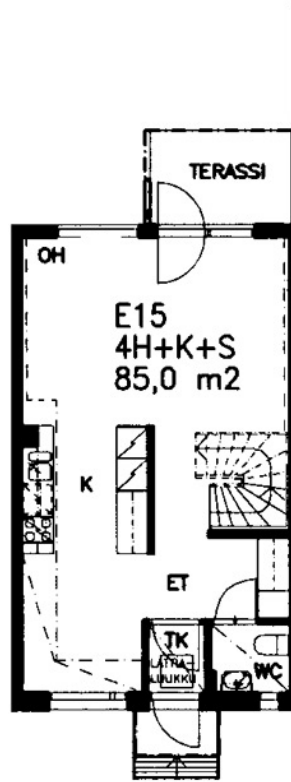
---

## Smoking in our apartments

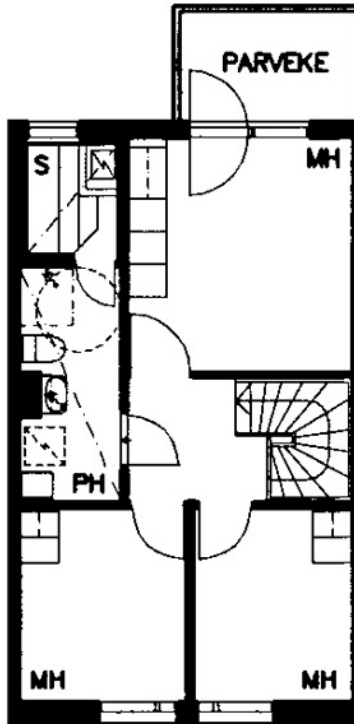
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Jasmin Äijö**  
020 161 2429  
[jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi](mailto:jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Juvanpuisto 1 E 15 / pohjakuva 1.kerros  
Not in scale



Juvanpuisto 1 E 15 / pohjakuva 2.kerros  
Not in scale