

Juvanpuisto 1 D 11

64,5 m², 3H+KK+S

Näppärän kokoinen yksitasoinen rivitaloasunto vapautumassa! Asuntoon on muutostyönä asennettu sälekaihtimet.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä rivitalokohde Niipperissä. Asunnot ovat kolmioita ja nelikkoja, joissa on omat saunat ja pihat.

Lähellä on useampi koulu, ruokakauppa, golfkenttä ja Pitkäjärvi ulkoilureitteineen. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki melkein taloa vastapäätä ja Kehä kolmoselle alle kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26519,43€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19489€
Indeksitarkistus	7030,43€
Käyttövastike ⓘ	858,47€
Perusvastike	725,27€
Hoitovastike	133,2€
Vakuusmaksu	1716,95€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+KK+S
Pinta-ala	64.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	24	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	DNA
Asuinrakennuksia	7	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	347,7€	Autopaikat	36	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	2004	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	DNA Welho		

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovaistutus

Tulevat korjaukset

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Julkisivun pesu

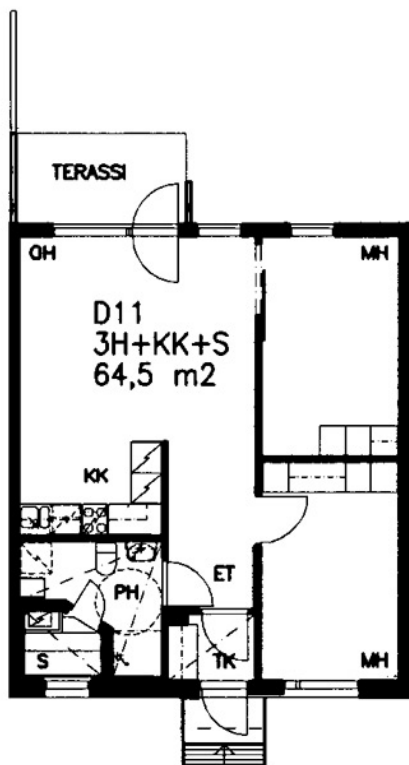
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Juvanpuisto 1 D 11 / pohjakuva
Ei mittakaavassa