

Espoo, NIIPPERI

Juvanpuisto 1 B 4

82,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Viihtyisä rivitalokohde Niipperissä. Asunnot ovat kolmioita ja nelikkoja, joissa on omat saunat ja pihat.

Lähellä on useampi koulu, ruokakauppa, golfkenttä ja Pitkäjärvi ulkoilureitteineen. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki melkein taloa vastapäätä ja Kehä kolmoselle alle kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	35856,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23938€
Indeksitarkistus	11918,67€
Käyttövastike ⓘ	1054,4€
Perusvastike	890,8€
Hoitovastike	163,6€
Vakuusmaksu	2108,8€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	82.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	24	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	DNA
Asuinrakennuksia	7	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	347,7€	Autopaikat	36	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	2004	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	DNA Welho		

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkovaistutus

Tulevat korjaukset

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Julkisivun pesu

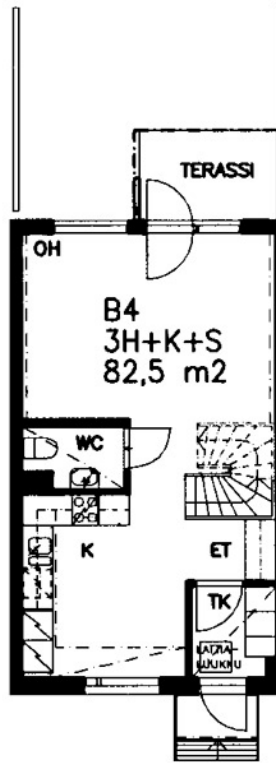
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

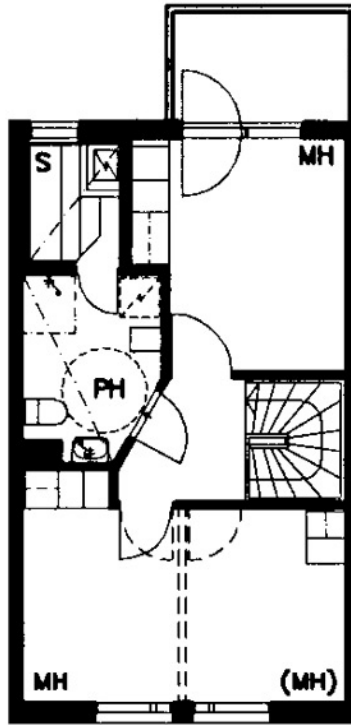
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jasmin Äijö
020 161 2429
jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Juvanpuisto 1 B 4 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Juvanpuisto 1 B 4 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa