

Espoo, MANKKAA

Taavinharju 16 D 8

100,5 m², 5H+K+S

Tietoa kohteesta

Paritalokohde Mankaan pientaloalueella. Talot sijoittuvat korkean mäen päälle. Peruskorjattu vuonna 2021.

Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotit ja koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	16197,51€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16010,15€
Indeksitarkistus	187,36€
Käyttövastike	1446,89€
Perusvastike	1231,46€
Hoitovastike	215,43€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1501€
Perusvastike 1.1. alkaen	1287,57€
Hoitovastike 1.1. alkaen	213,43€
Vakuusmaksu	2893,78€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Tehdyt muutostyöt

2020 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	100.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	18	Asuinrakennuksia	8
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	289,08€	Valmistumisvuosi	1992	Peruskorjattu	2021
Hissit	Ei	Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	32	Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2012 Vesikatkon kunnostus 2012 / 2014 **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Kaukolämmön runkolinjojen uusiminen **2021** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

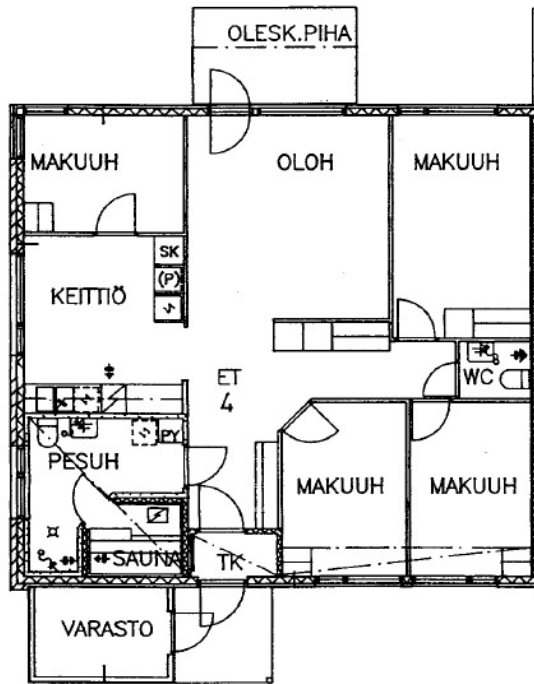
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Antti Mononen
020 161 2405
antti.mononen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Taavinharju 16 D 8 / pohjakuva
Ei mittakaavassa