

# Tapulikaupungintie 15 C 65 91,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Heti vapaa ylimmän 7/7 kerroksen läpitalon asunto upeilla näkymillä yli kattojen!

Asunto koostuu neljästä valoisasta huoneesta, tilavasta keittiöstä ja viihtyisästä olohuoneesta, jossa voit rentoutua ja viettää aikaa ystävien ja perheen kanssa. Kodinhoitotila tekee arjen pyykkäys- ja säilytystoimista vaivattomia. Oma sauna, erillinen wc ja näppärän kokoinen lasitettu parveke lisäävät asumismukavuutta.

Puistola on syystäkin tykätty asuinalue, joka tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autolla. Aivan juna-aseman kupeesta liikkuminen on vaivatonta. Alueelta löytyy päiväkoteja, koulut sekä muut päivittäispalvelut.

Tartu tilaisuuteen ja ota yhteyttä, niin sovitaan sinulle sopiva esittelyaika!  
Lisätiedot ja esittelyt: Jutta Mikkonen, [jutta.mikkonen@asuntosaaatio.fi](mailto:jutta.mikkonen@asuntosaaatio.fi) tai 0201612423.

## Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde vehreässä Puistolassa pientaloalueen vieressä. Useimmat isot asunnot ovat käteviä läpitalon huoneistoja, joissa on tilava olohuone, iso avokeittiö, reilun kokoiset makuuhuoneet, oma ikkunallinen sauna, kylpyhuoneesta erillinen wc-tila ja kodinhoitohuone sekä parveke. Kohteessa on talopesula ja kuivaushuone. Runsaasti autopaikkoja.

Alueella on päiväkoteja, koulu ja medialukio. Palvelut lähellä, mm. apteekki, kirjasto, terveysasema ja ruokakauppa. Puistojen lisäksi ulkoilemaan kutsuvat esimerkiksi urheilukentät ja ulkokuntosali. Bussipysäkki talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka. Tikkurilan palvelut muutaman junapysäkin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	44192,95€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25774,79€
Indeksitarkistus	17499,73€
Muutostyöt	918,43€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1397,47€
Perusvastike	1063,14€
Hoitovastike	334,34€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 2	15,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autokatos 1	31,00€
Autohallimaksu 1	35,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	91.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	7
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2021 Ilmalämpöpumppu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	66	<b>Hissit</b>	3	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	15,34€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	473,45€	<b>Autopaikat</b>	55	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2001	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Hissien uusiminen **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Tulevat korjaukset

**2027** Porrashuoneiden maalaus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

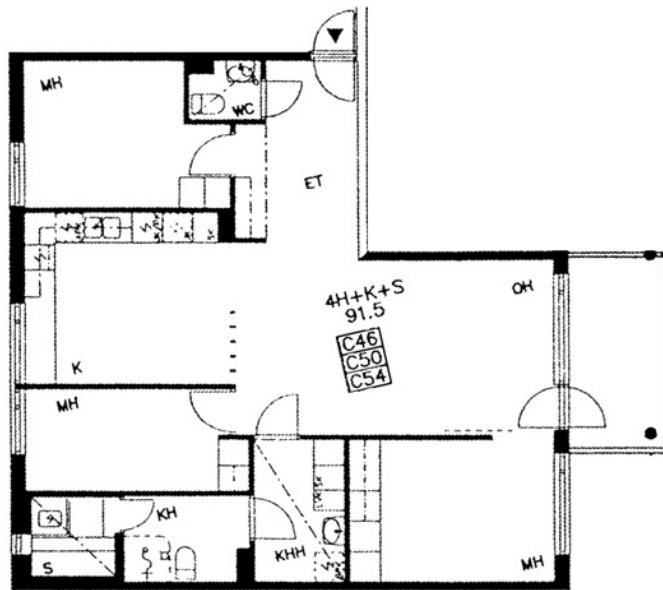
Asuntomyyjä

**Jutta Mikkonen**

+358201612423

[jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tapulikaupungintie 15 C 65 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa