

# Pikisaarenkatu 38 A 9

## 52 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Tietoa kohteesta

Pikisaaressa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista viisikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Grillikatot asukkaiden käytössä samoin kuin punttisali. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Upeat ulkoilu- ja leikkamaastot lähellä. Kaikki palvelut keskustassa - Lönnrotin koulu, Pallon päiväkotit, kauppakeskukset Armada, Opri, Galleria ym, lähipalveluista S-Market Palo vain muutaman sadan metrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 16068,14€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 10346,42€ |
| Indeksitarkistus               | 5361,06€  |
| Muutostyöt                     | 360,66€   |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 591,63€   |
| Perusvastike                   | 445,06€   |
| Hoitovastike                   | 146,58€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 1183,26€  |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>    | 20€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikkamaksu 1              | 12,00€    |
| Autokatos 1                    | 20,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | F                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 2H+K+S               |
| <b>Pinta-ala</b>       | 52.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | Tarkentuu myöhemmin  |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | Elisa                |

### Tehdyt muutostyöt

**2012** Komeroiden ja kaappien lisähankinta **2012** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

---

## Rakennuksen tiedot

|   |         |               |       |                    |          |
|---|---------|---------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto                             | Asokoti | Energialuokka | F     | Askarteluhuone     | 1        |
| Asuntoja                                | 22      | Lämmitysmuoto | Kauko | Laajakaista        | Elisa    |
| Asuinrakennuksia                        | 1       | Autopaikat    | 22    | Antennijärjestelmä | Kaapeli  |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 362,71€ | Talosauna     | Ei    | KaapeliTV          | Elisa    |
| Valmistumisvuosi                        | 1998    | Pyykkitupa    | Kyllä | Kattomateriaali    | Pelti    |
| Porrashuoneet                           | 1       | Kuivaushuone  | Kyllä | Runkomateriaali    | Betoni   |
| Hissit                                  | 1       | Kerho huone   | 1     | Lemmikit           | Sallittu |

## Tehdyt korjaukset

**2012** pihapaviljongin hankinta **2012** porrashuoneen maalaus **2017** Aitojen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2019** huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen **2020** Ulkovaraston maalaus **2020** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Auto- ja jätekatoksen maalaus **2026** Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

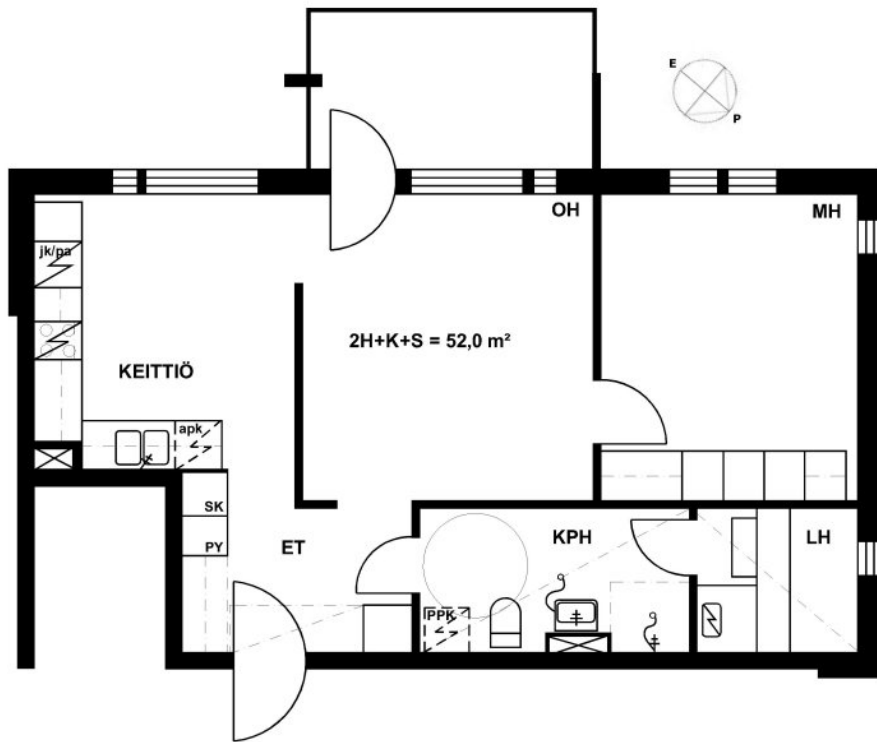
Asuntomyyjä

**Sirpa Toivonen**

0447448209

[sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi](mailto:sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi)

Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Pikisaarencatu 38 A 9 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa